



Flores de Sal

BAIRRO CIDADE

IDEALIZAÇÃO





Seja Bem-Vindo
ao **1º Bairro Cidade**
de Tijucas/SC



"Pensamos no **Flores de Sal** como **um bairro planejado para elevar a qualidade de vida**, onde a história, a natureza e a modernidade se encontram, proporcionando **um ambiente acolhedor e vibrante para todas as gerações.**"

Luciana Pereira

Diretora Urbani Cidades





Conceito

Você já deve ter ouvido falar sobre "loteamentos", mas bairro cidade talvez seja a primeira vez que esteja tendo contato com esse estilo urbanístico. A maior diferença entre eles está em como foram pensados para a vida dos futuros moradores.

Sabemos que ao comprar um terreno e construir a sua casa, você precisa ir ao supermercado, vai querer levar seus filhos para passear nos fins de semana ou então gostaria de fazer sua atividade física matinal sem ter que pegar trânsito.

É, a gente sabe como isso é importante para você.

Pensando nisso, o Flores de Sal Bairro Cidade é um empreendimento idealizado e projetado para trazer a melhor relação entre a vida urbana do cotidiano com espaços de lazer ao ar livre.

Chegou o seu momento de viver o melhor da vida!



+100.000 m²

Destinados ao lazer



Lotes Residenciais



Lotes para
incorporações



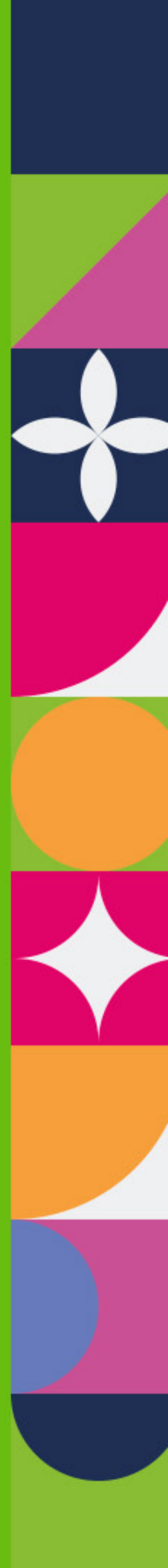
Mega Lojas



Parques e Praças
Arborizadas



+20 Opções
de Lazer





Saiba onde você vai morar

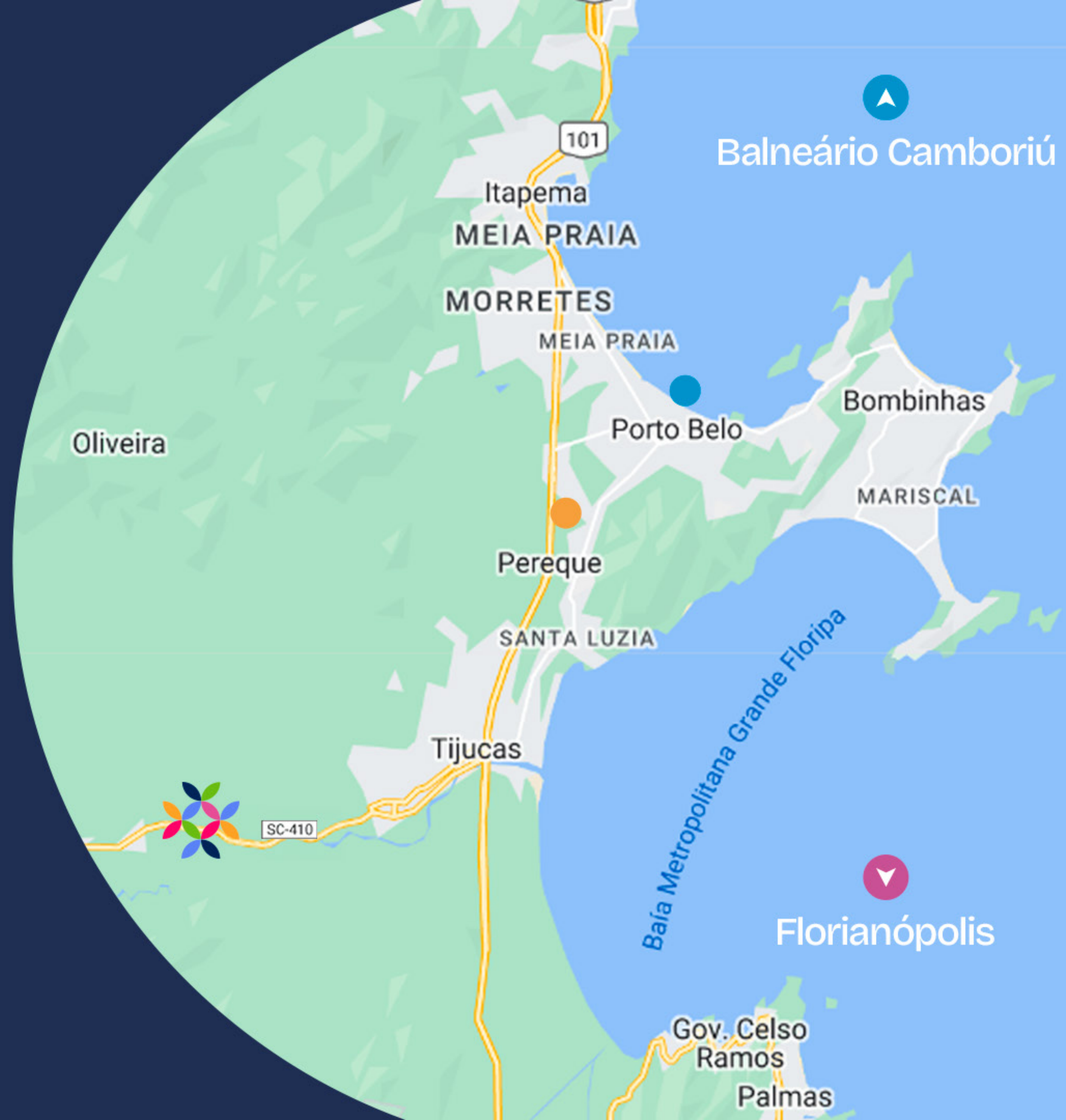
Além de uma localização privilegiada, estando apenas 10 min do Centro de Tijucas/SC e próximo as principais cidades litorâneas como Porto Belo, Itapema e Balneário Camboriú.

Num lugar totalmente pensado e planejado para quem busca morar, investir, descansar e se divertir.

Rodovia SC-410, KM 8, nº 3840
Nova Descoberta, Tijucas - SC



- Outlets - 12km
- Itapema - 17km
- Porto Belo - 20km
- Balneário Camboriú - 38km
- Florianópolis - 60km
- Aeroporto Internacional Hercílio Luz - 70km



Entrada

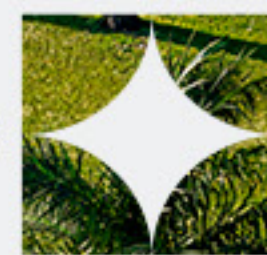


Principal



An architectural rendering of a modern urban development. On the left, a tall, multi-story building with a wooden facade and numerous balconies filled with green plants stands prominently. In the center, a large, landscaped plaza features a central fountain with water spraying upwards, surrounded by circular flower beds filled with purple and pink blossoms. Several palm trees are planted throughout the plaza. To the right, there are lower-rise buildings with green roofs and large glass windows. The background shows a wide expanse of green fields, distant mountains, and a clear blue sky. The overall scene depicts a vibrant, eco-friendly community.

Venha descobrir
um novo estilo
de viver em Tijucas



Parque das Flores

+70.000 m²





Gramado



Pet Friendly



Espaço



Festividades





Passeios

Arborizados





Espaço



Food Trucks





Espaço

TEEN

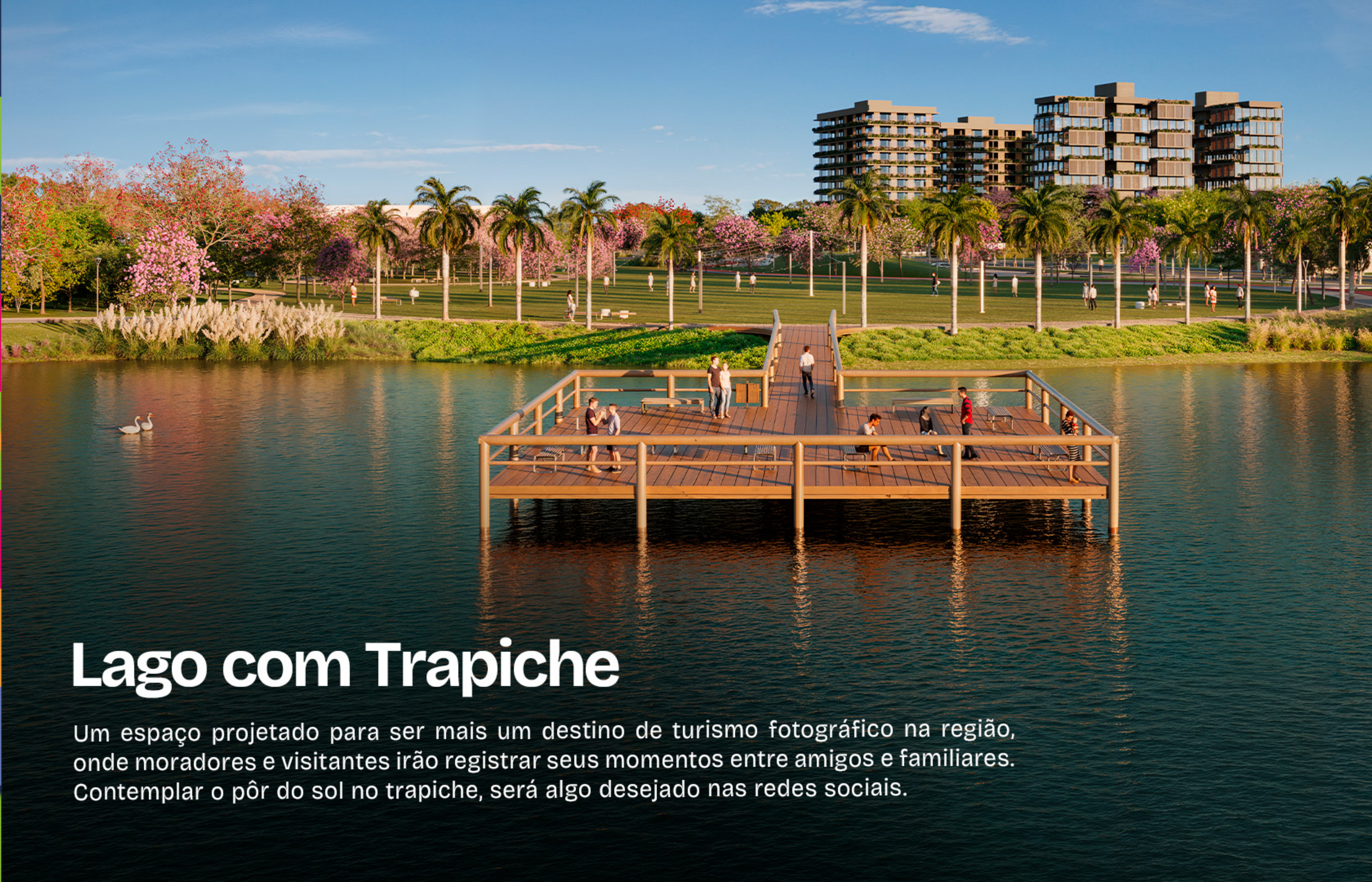




Lago



com +20 mil m²

A wide-angle photograph of a modern park at dusk. In the foreground, a large wooden platform with railings and benches sits in a calm lake. Several people are on the platform, some sitting and some standing. To the left, two white swans swim in the water. The middle ground features a lush green lawn with many palm trees and flowering trees in shades of pink and purple. In the background, a modern multi-story building with a grid-like facade and balconies stands against a clear blue sky with a few wispy clouds.

Lago com Trapiche

Um espaço projetado para ser mais um destino de turismo fotográfico na região, onde moradores e visitantes irão registrar seus momentos entre amigos e familiares. Contemplar o pôr do sol no trapiche, será algo desejado nas redes sociais.

Aberto para
moradores e
visitantes



Praça

dos Cristais

- Gramado Pet Friendly
- Playground
- Dog Park
- Espaço Raízes





2 Praças

da vizinhança

- Playground
- Dog Park



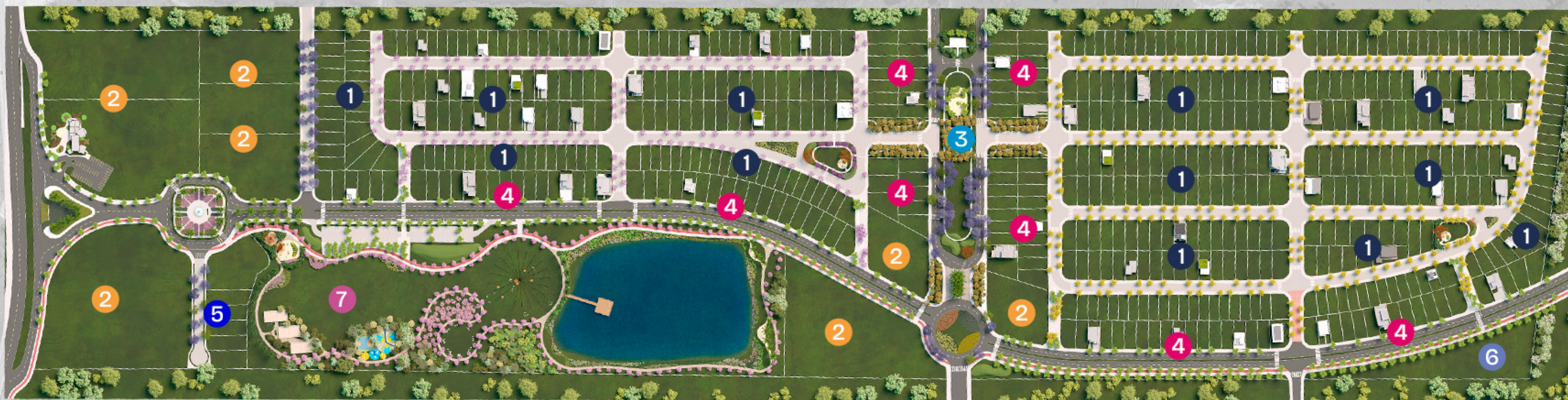
A vertical decorative bar on the left side of the image, featuring a series of overlapping geometric shapes in dark blue, orange, light green, white, and magenta. The shapes include circles, a semi-circle, and a four-pointed star.

Vida urbana em
harmonia com
a natureza

A wide-angle photograph of a modern urban street. The street is paved with grey interlocking bricks and has a yellow dashed line down the center. On either side of the street are wide sidewalks. Lush green grass borders the sidewalks. Tall, mature trees with dense pink cherry blossoms line both sides of the street, creating a canopy effect. Several people are walking on the sidewalks, and a few cars are visible in the distance. The sky is a clear, bright blue. The overall atmosphere is one of a clean, green, and pleasant urban environment.



Lotes Residenciais



623 Lotes



1 Lotes Residenciais:
250 m² e 366 m²

2 Incorporações

3 Praça dos Cristais

4 Lotes Comerciais:
366 m² a 520 m²

5 Área Gastronômica

6 Estação de Tratamento
de Efluentes

7 Parque das Flores



Associação de moradores

Benefícios

- Manter o conceito do empreendimento
- Manutenção dos espaços públicos
- Fiscalizar e orientar o uso do empreendimento
- Valorização imobiliária, humana e social



As cidades devem ser vistas como obras
de arte. Devem ser atraentes, devem ser
inspiradoras, devem ser locais onde as
pessoas realmente desejam viver e trabalhar.

Richard Rogers





Você é nosso
convidado para
**viver essa
experiência!**

 **Agende sua visita!**

