

MANHATTAN

RESIDENCE

Ingleses - Florianópolis (SC)

MANHATTAN

RESIDENCE

O equilíbrio entre investir bem
e morar melhor ainda!

No Manhattan, você decide o
ritmo do seu dia: de um lado o
centro dos Ingleses, do outro o
mar e toda a beleza da Praia dos
Ingleses.

01 Torre
48 Apartamentos



FACHADA AVENIDA
LIONS INTERNACIONAL



EMPREENHIMENTO

Entrega do empreendimento: novembro/2024

Apartamentos de 1 à 3 quartos (1 ou 2 suítes);

1 vaga de garagem;

Elevador com portas de inox e acabamentos em mármore;

Laje nervurada com manta acústica;

Bicicletário;

Sistema de sensores de presença áreas de circulação e garagem;

Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiência;

Excelência nos acabamentos e execução;

Localizados no terraço:

-Salão de Festas/Espaço Gourmet com churrasqueira;

-Piscina com deck molhado, com vista para o mar;

-Playground/ Brinquedoteca;



ESPACO
GOURMET

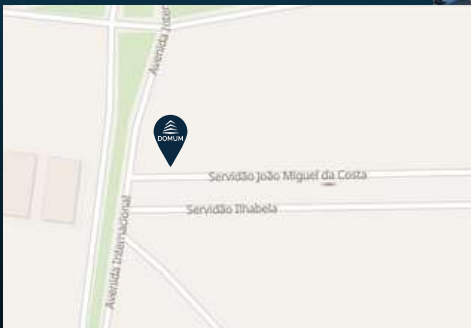


PISCINA COM
VISTA PARA O MAR



PRAIA DOS INGLESES
1200 METROS

Localizado em uma região de valorização do Ingleses, o Manhattan Residence está a poucos minutos da praia e com fácil e rápido acesso para o centro do bairro e da cidade. Todos os tipos de comércio como: supermercados, frutarias, escolas, farmácias, clínicas, bancos e bares estão a minutos de distância.



LOCALIZAÇÃO

Av. Lions Internacional, 500
Ingleses, Florianópolis (SC)
CEP: 88058-084



APARTAMENTOS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento;
Desempenho termo acústico;
Piso porcelanato;
Rodapés Santa Luzia;
Portas laqueadas;
Persiana integrada, motorizada, nos dormitórios;
Esquadrias de alumínio anodizado;
Espera para aquecimento a gás;
Infraestrutura para ar condicionado split;
Medidores individuais de água e gás;
Vidro refletivo nas sacadas;
Sacada com churrasqueira à carvão.





ACABAMENTO
IMPECÁVEL



REBAIXO DE
GESSO



ÁREA DE LAZER
NO TERRAÇO

SUSTENTABILIDADE

- Energia solar para as áreas comuns;
- Bacia sanitária e chuveiro com sistemas redutores de consumo de água;
- Captação da água pluvial para limpeza das áreas comuns;
- Iluminação em LED com sensores de presença;
- Hidrômetros individuais;
- Espaço com triagem do lixo e coleta seletiva.



MANHATTAN

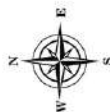
RESIDENCE



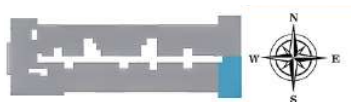


APTO 101/201/301









APTO 104



APTO 105



Apto 106





APTO 107



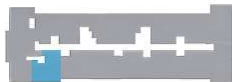
APTO 108





APTO 109





APTO 110



Apto 111



APTO 112





APTO 113/213/313







APTO 116/216/316





APTO 204/304







APTO 206/306





APTO 207/307





APTO 208/308



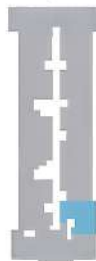


APTO 209/309





APTO 210/310

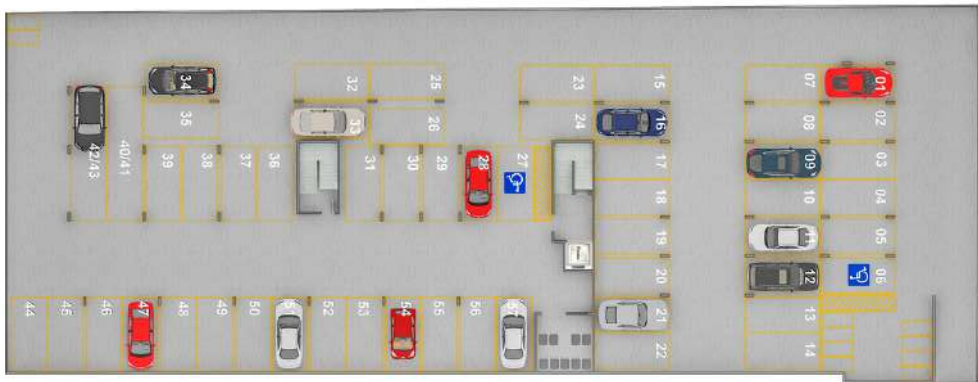




APTO 211/311







56 vagas de garagem carro

| 10 vagas garagem moto



Lateral Manhattan Residence - Servidão João Miguel da Costa



Bem-vindo a uma nova vida!
Mais livre e perto de tudo.

MANHATTAN

RESIDENCE

Avenida Lions Internacional, 500
Ingleses - Florianópolis (SC) | CEP: 88058-084