



O PRAZER DE MORAR BEM

“

”

© prazer de morar bem!



- Uma das maiores urbanizadoras do Sul do Brasil
- Há mais de 30 anos no mercado
- Especialista em loteamentos, condomínios fechados e bairros planejados
- Mais de **1.900.000m²** de áreas entregues e **18.000.000m²** em desenvolvimento
- Atuação no Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná
- Excelência em arquitetura e paisagismo
- Segurança planejada como diferencial
- Atenção à preservação do meio ambiente



Deltaville

BAIRRO PLANEJADO

UM BAIRRO PLANEJADO, COM DIFERENCIAIS,
ENCANTOS E URBANISMO INTELIGENTE.

*Qualidade
de vida*







Segurança planejada

Segurança planejada

- Camaras nas vias e áreas públicas
- Central de monitoramento
- Ronda 24 horas



Avenida central

Completa infraestrutura de bem-estar

- Jardins e praças com pergolados
- Lados contemplativos
- Pistas de caminhada
- Ciclovias
- Parque infantil
- Academia ao ar livre
- Quadra poliesportiva



Pista de caminhada



Rua comercial

Respeito ao meio ambiente

- O bairro possui 1.700.000m²
- É emoldurado por 256.000m² de área verde
- 283.000m² de mata nativa (APP)
- Tudo integrado a um exuberante projeto paisagístico

97% comercializado



**1º condomínio do Deltaville.
Implementou um novo conceito
de morar bem na região.**

- **Completo clube de lazer**
- **Segurança planejada**

Local: Deltaville

Lotes: 266

VGv: R\$ 27.000.000,00

99% comercializado

Brisas
Condomínio Parque

2º condomínio do Deltaville e mais um sucesso de vendas.

- **Ampla área de lazer**
- **Segurança monitorada**

Local: Deltaville

Lotes: 328

VGv: R\$ 28.000.000,00



Costa do Sol

CONDOMÍNIO CLUBE

Ser feliz é tudo
Ser Feliz





Ser feliz é viver perto de tudo o que lhe faz bem.
É poder abrir as janelas da sua casa com a máxima
segurança e ver a paisagem deslumbrante.

É caminhar, correr, pedalar ou simplesmente
contemplar a natureza ao seu redor.
É sentir que você está onde os seus sonhos estão.

É perceber a beleza de um lugar pensado nos
mínimos detalhes para receber você todos os dias.

É morar no Costa do Sol Condomínio Clube, um dos
melhores condomínios do bairro planejado Deltaville,
empreendimento inédito na Grande Florianópolis.

Venha para o Costa do Sol.
Porque ser feliz é tudo.

Localização privilegiada **Privilegiada**

- Às margens da Rodovia SC 407
- A apenas 800 metros da BR 101
- A 17 minutos do centro de Florianópolis
- Fácil acesso às praias do litoral catarinense
- Fácil acesso ao comércio e conveniências da região





CONDOMÍNIO FECHADO
COM 367 TERRENOS (150m² A 238m²)

- 25 áreas de lazer
- Segurança planejada

SUA CASA COM
3.370m² DE LAZER
E SEGURANÇA PLANEJADA

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Área total:
78.990,61m²

Número de Terrenos:
367

VGv:
R\$ 40.000.000,00

Perto de tudo
Perto

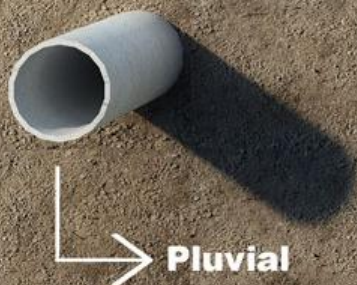

Costa do Sol
CONDOMÍNIO CLUBE

INFRAESTRUTURA DIFERENCIADA

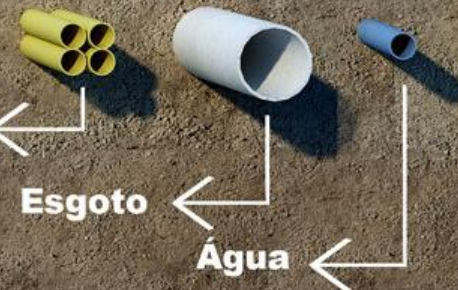
- Urbanismo inteligente
- Alamedas arborizadas
- Alamedas pavimentadas com paver
- Sistema de cabeamento subterrâneo
- Mais de 3.370m² de área de lazer



Terraplenagem



Rede elétrica e outros serviços



TERRENOS DE
— 150m² a 238m² —





Lazer é tudo **Lazer**

- Praça de acesso c/espelho d'água
- Piscinas adulto c/prainha
- Raia semiolímpica
- SPA
- Lounge do espaço gourmet com cascata e espelho d'água
- Piscina infantil
- 4 espaços gourmets
- Playground
- Skate Park
- Lounge jovem
- Quadra poliesportiva
- Campo de futebol
- Fitness
- Sala de jogos
- Salão de festas
- Espaço Contempla
- Espaço Manacá
- Praça das Flores
- Espaço Kids
- Recanto das águas
- Praça do Sol
- Espaço zen
- Alongamento
- Pet Place

Sinta a diferença Diferença

O equilíbrio perfeito entre tranquilidade e movimento, natureza e arquitetura, liberdade e segurança. O Costa do Sol Condomínio Clube é assim: perfeito para você simplificar a vida sem abrir mão do requinte. Seu lugar ao sol dentro do Deltaville, um bairro planejado em todos os detalhes, com urbanismo inteligente, lazer completo, sustentabilidade e um novo conceito de viver. Sinta a diferença.

TERRENOS DE
— 150m² a 238m² —



PRAÇA DE ACESSO



PÓRTICO DE ACESSO

Segurança é tudo **Segurança**

Crianças brincando livres, tranquilidade para caminhar durante o dia ou à noite pelas alamedas. Relaxe: você está no Costa do Sol Condomínio Clube. Aqui a segurança é levada a sério o tempo todo, para **você ser feliz sempre.**

- Pórtico com guarita
- Cancelas automatizadas
- Sistema de proteção em todo o perímetro do condomínio com cerca elétrica
- Sistema de circuito de TV com câmeras em pontos estratégicos





ALAMEDAS



Lazer é tudo
Lazer



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA

Bem-estar é tudo
Bem-estar



Celebrar é tudo
Celebrar



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. OBJETOS DECORATIVOS NÃO ESTÃO INCLUSOS

SALÃO DE FESTAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. OBJETOS DECORATIVOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS

ESPAÇO GOURMET

Realizar é tudo
Realizar



Diversão é tudo
Diversão



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



SKATE PARK

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. OBJETOS DECORATIVOS NÃO ESTÃO INCLUSOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. OBJETOS DECORATIVOS NÃO ESTÃO INCLUIDOS



FITNESS

Saúde é tudo
Saúde



Esporte é tudo
Esporte



QUADRAS



- 1 PÓRTICO DE ENTRADA
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 ESPAÇO CONTEMPLA
- 4 PRAÇA DE ACESSO COM ESPELHO D'ÁGUA
- 5 PLAYGROUND
- 6 SKATE PARK
- 7 LOUNGE JOVEM

- 8 ESPAÇOS GOURMETS
- 9 LOUNGE DO ESPAÇO GOURMET
COM CASCATA E ESPELHO D'ÁGUA
- 10 SPA
- 11 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 12 RAIA SEMIOLÍMPICA
- 13 PISCINA INFANTIL



- 14 SALA DE JOGOS
- 15 FITNESS
- 16 ESPAÇO MANACÁ
- 17 CAMPO DE FUTEBOL
- 18 PRAÇA DAS FLORES
- 19 QUADRA POLIESPORTIVA
- 20 ESPAÇO KIDS
- 21 ALONGAMENTO
- 22 RECANTO DAS ÁGUAS
- 23 PRAÇA DO SOL
- 24 ESPAÇO ZEN
- 25 PET PLACE





FICHA TÉCNICA

Produto: **Costa do Sol**

Descrição: **Condomínio Clube**

Endereço: **Av. Wilson Castelo Branco, Quadra D - Lote 43
Deltaville - Rodovia SC 407, Biguaçu - SC**

Número de terrenos: **367 terrenos**

Terrenos: **150,20m² a 238,00m²**

Profundidade do terreno padrão: **Variável: média de 21,50m**

Área total do terreno: **78.990,61m²**

Área total condominial: **6.055,49m²**

Sistema viário: **15.642,77m²**

Projeto de arquitetura, urbanismo e paisagismo: **Fabício Rosa**

Projeto de paisagismo: **Alexandra Krauss**

Projeto de segurança: **Conceito Ábaco**

Construção: **Ábaco**

Incorporação: **SPE Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda**

costadosolcondominio.com.br

Costa do Sol Condomínio Clube. Proprietária SPE - Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda. Realização Ábaco. Registro R.5-24.910 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu. Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. Alterações de projeto arquitetônico, paisagístico e urbanístico do empreendimento poderão ser realizadas de acordo com o memorial descritivo. Não estão inclusos objetos decorativos nas áreas comuns do condomínio. Consulte condições comerciais.

REALIZAÇÃO:



REFERÊNCIA EM URBANIZAÇÃO

Morar num empreendimento projetado e construído pela Ábaco é ter a certeza de estar realizando um grande negócio. Há 30 anos no mercado, a Ábaco é hoje uma das maiores urbanizadoras do Sul do Brasil. São dezenas de bairros planejados, condomínios e loteamentos já entregues ou em construção, com urbanismo inteligente, respeito ao meio ambiente e foco na sustentabilidade. Assim é a Ábaco: uma empresa sólida, inovadora, que se reinventa todos os dias para oferecer aos seus clientes as melhores soluções.

Valorize sua vida e seu imóvel. Venha para o Costa do Sol.



Deltaville

Biguaçu - SC



Garden
CONDOMÍNIO CLUBE

Biguaçu - SC (Deltaville)



CONDOMÍNIO FEITADO
lagoaazul
PRIMA DO ROSA

Imbituba - SC



HORIZON
CLUBE RESIDENCIAL | VALE DO SINOS

Estância Velha - RS



www.abacobrasil.com.br



[/GrupoAbacoBrasil](https://www.facebook.com/GrupoAbacoBrasil)



costadosolcondominio.com.br



abacobrasil.com.br

Porto Alegre - RS
(51) 3349.9999

Biguaçu - SC
(48) 3296.0488

Curitiba - PR
(41) 3212.5000



O PRAZER DE MORAR BEM