



O prazer de morar bem.

O prazer de
morar bem.




ÁBACO

- Há mais de **40 anos** no mercado
- Mais de **10.000** lotes entregues, **4.000** em obras e **7.000** em aprovação
- Mais de **10.000.000**m² em execução e aprovação
- Atuação no Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e São Paulo
- Busca constante pela **otimização** de recursos e **melhoria** dos processos
- Empreendimentos com foco em **paisagismo** e **segurança**



Onde
atuamos:



Nossos produtos:



Bairros planejados



Loteamentos
abertos | fechados



Condomínios
residenciais | comerciais



Empreendimentos Santa Catarina:

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE


Deltaville

RESERVA DO
mirante
Seu novo horizonte.

Brisas
Condomínio Parque


ecovalle
bairro planejado

Garden
CONDOMÍNIO CLUBE


ÁBACO

CONDOMÍNIO PRIVADO
lagoa azul
PRAIA DO ROSA

acqua
CONDOMÍNIO CLUBE


Costa do Sol
CONDOMÍNIO CLUBE

Empreendimentos Rio Grande do Sul e Paraná:



COLINAS
Tropical




RESERVA ECOVILLE



VIVARE!



JARDIM
ECOVILLE



Veredas
CONDOMÍNIO PARQUE




Quinta do Lago




Bella Città
CONDOMÍNIO PARQUE



 GARTEN
PLATZ Campo
Bom




HORIZON
CLUBE RESIDENCIAL | VAL DO LINDO




ÁBACO

Empreendimentos construídos sob 4 pilares:



segurança



paisagismo



autogestão



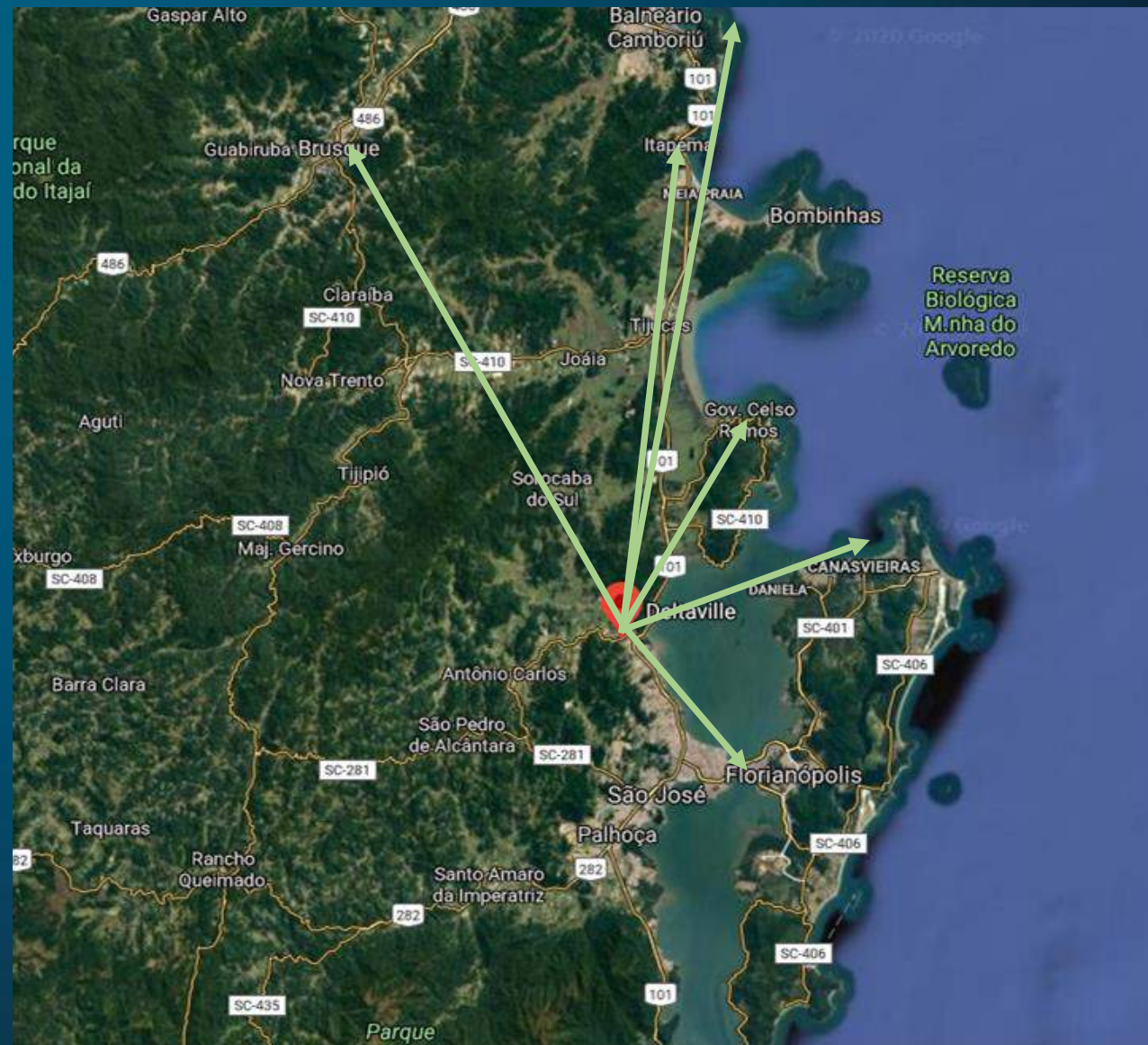
lazer



Localização:

O **Deltaville** está próximo das principais praias e cidades de SC, o que torna sua localização estratégica para quem quer morar ou veranear:

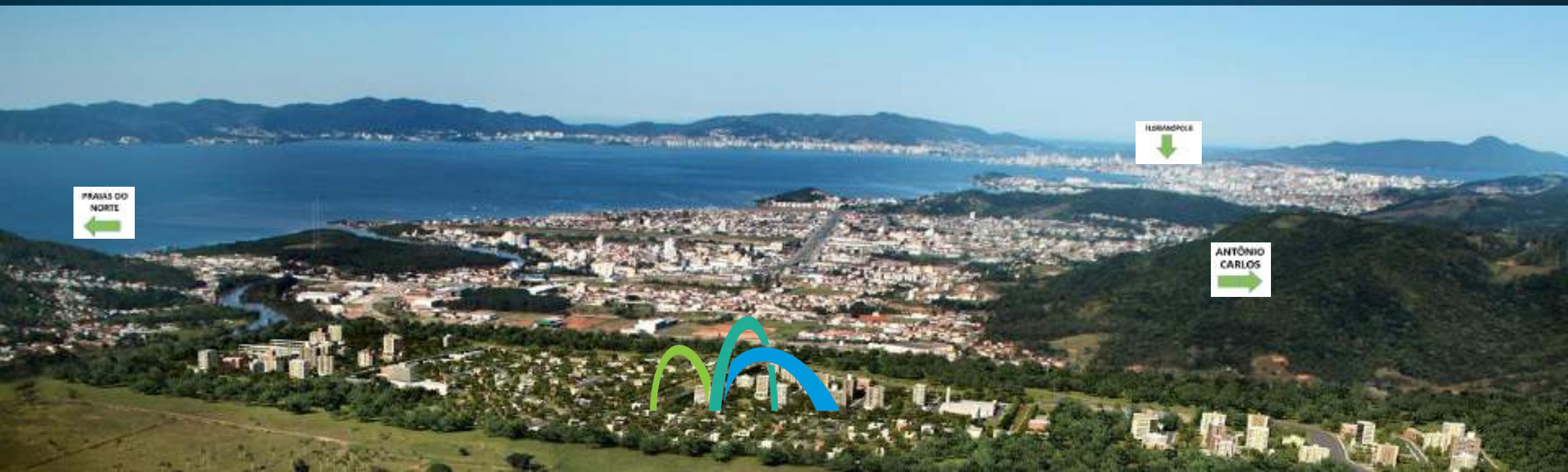
- Florianópolis: 20 min
- Jurerê Internacional: 40 min
- Gov Celso Ramos: 30 min
- Itapema: 40 min
- Balneário Camboriú: 50 min
- Blumenau: 2 horas
- Brusque: 1h 20 min
- Lages: 4h
- São Joaquim: 4h





Localização:

Às margens da Rodovia SC 407
Apenas 800m da BR 101





Localização:







Deltaville



Perfeito para
viver,
sonhar
e realizar.





Cidade



-  Para as pessoas
-  Para viver bem
-  Para rir, correr, comemorar, respirar
-  Para trabalhar, pra produzir, pra crescer
-  Feita para um novo conceito de viver

Perto de tudo



-  15 min de Florianópolis
-  Fácil acesso às melhores praias do Brasil
-  Fácil acesso às regiões mais badaladas do sul do Brasil

E tem mais



-  Casa de praia que dura o ano inteiro
-  Tem praia, tem rio, tem morro, tem nascer e por do sol
-  Tem esporte, tem caminhada, tem contemplação
-  Investimento que valoriza mais a cada ano



Deltaville
MARINE



Perfeito para
viver,
sonhar
e realizar.



Perfeito para quem busca uma vida plena,
repleta de alegrias ao lado de pessoas especiais.
Para quem enxerga longe, mas vive o agora.
Perfeito para fazer da vida uma aventura, tendo a
certeza de que existe um porto seguro à sua espera.

Perfeito para sonhar



Delta**ville**
MARINE



montenegro
MARINE



lançamentos
em breve



Ficha técnica



-  Área do Empreendimento: 1.022.531 m²
-  Área Verde: 87.313 m²
-  Área Institucional: 82.196 m²
-  Sistema Viário: 217.527 m²
-  Área Total de Lotes: 635.496 m²
-  N° de Lotes: 1.268 Unidades
-  Tamanho dos lotes área marinas: 966 a 5.011m²
-  Tamanho dos lotes externos: 360 a 2.744m²
-  Previsão entrega da 1ª fase: março/25



Diferenciais



-  Segurança: posto da Polícia Militar na entrada do Bairro
-  Fiação elétrica subterrânea
-  Marinas com acesso direto ao Rio Biguaçu e ao litoral
-  Infraestrutura diferenciada de lazer e contemplação no entorno
-  Novo Urbanismo – pessoas como centralidade do bairro
-  Ruas para comprar, tomar um café, encontrar os amigos, trabalhar, passear e de divertir
-  Espaço pra esporte ao ar livre, pra caminhada, pra pedalar, pra curtir
-  Tem espaço pra prédio, pra casa, pra escritório, pra loja.



Informações e curiosidades



-  Área incorporação vertical: 6+4 andares
-  Barcos com navegação permitida: até 30 pés
-  2 rampas para barcos: uma pública e outra privada
-  1 parque linear aberto à população
-  Volume de aterro: $1.872.630\text{m}^3$ = 156 mil viagens de caminhão
-  Volume dos lagos do Deltaville Marine daria pra encher 40 piscinas olímpicas
-  Recuperação de aproximadamente 140.000m^2 de áreas verdes, com o plantio de 20.000 mudas de esp nativas.
-  Remanescente florestal de 155.000m^2 de Mata Atlântica presente no local permanecerá intocado.



Acesso



Parque náutico



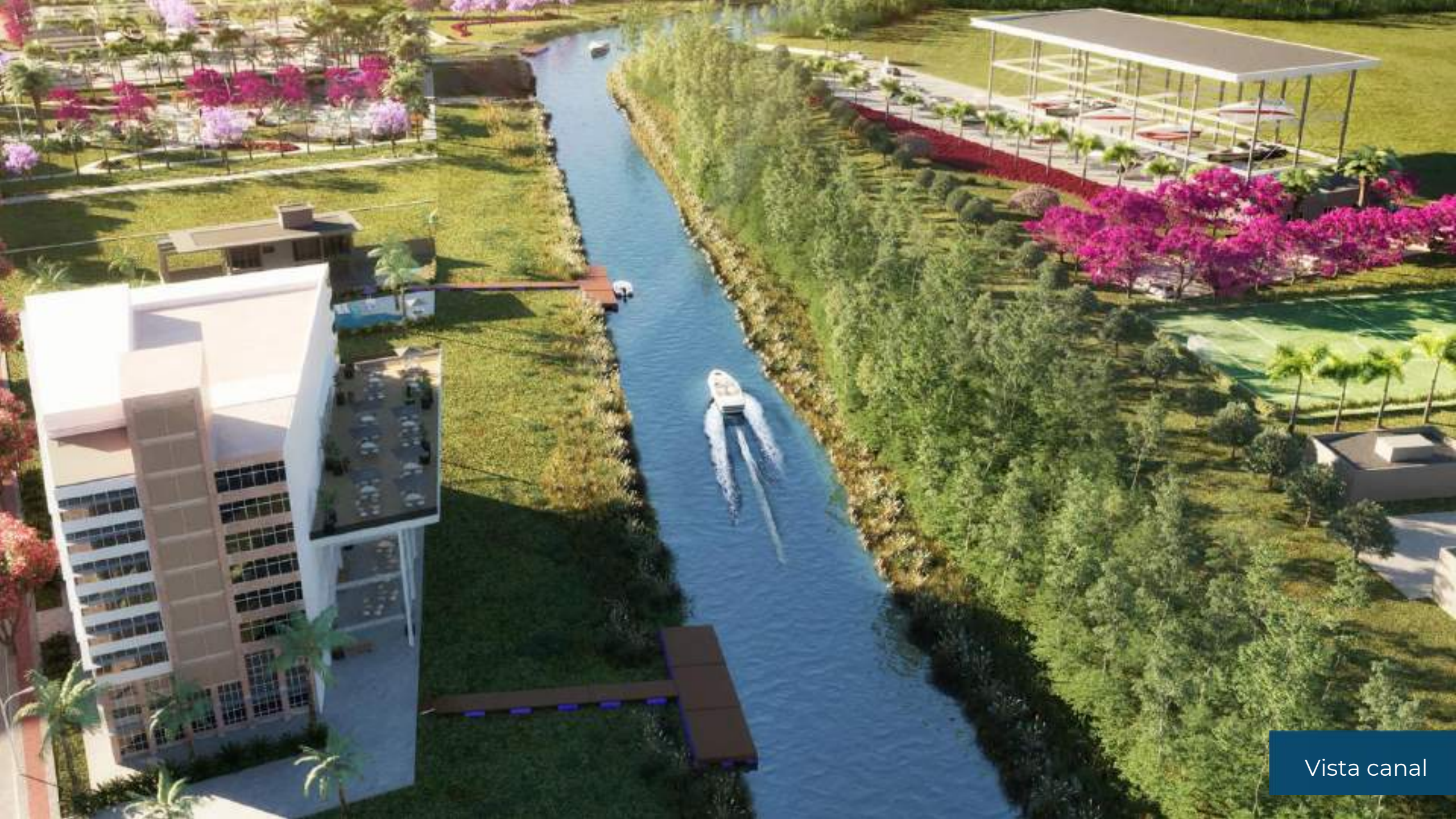
Vista parque náutico



Vista parque náutico via Rio Biguaçu



Vista canal



Vista canal



Vista lago I passeio



Via compartilhada



Vista avenida central



Vista canteiro avenida central | Lagos contemplativos



Vista canteiro avenida central | Lazer e esporte



Vista para avenida





montenegro
MARINE

Viva cercado pelo que te faz bem.



Ficha técnica



- 1º empreendimento do Deltaville Marine
- Total de terrenos: 370
- Tamanho do lote padrão: 360m²
- Área total do terreno: 197.437m²
- Área de lotes: 132.683m²
- Área verde total: 8.299m²
- Lançamento: outubro/21
- Previsão entrega: março/25



Diferenciais



-  Fiação elétrica subterrânea
-  Estação de tratamento de esgoto própria do bairro
-  Calçadas com acessibilidade
-  Projeto paisagístico diferenciado: curtir a vida ao ar livre



Segurança



-  Posto da Policia Militar na entrada do Bairro
-  Acesso controlado
-  Sistema CFTV, com câmeras em pontos estratégicos



Lazer



-  Lagos contemplativos
-  Praças com pergolados
-  Playground
-  Pista de skate
-  Quadra de areia
-  Espaço Pet



montenegro
MARINE

Viva cercado pelo que te faz bem.



Acesso controlado



Vista canteiro central



Playground



Pista skate





Vista lago contemplativo | quadras de areia



Vista canteiro central | pergolado



Alameda



Alameda







Perfeito para quem quer transformar projetos em realidade. Que corre atrás de objetivos e para isso precisa de praticidade e infraestrutura. Perfeito para quem sabe que todo detalhe faz muita diferença no caminho para o sucesso.

Perfeito para realizar





Lançamento em breve



Ficha técnica



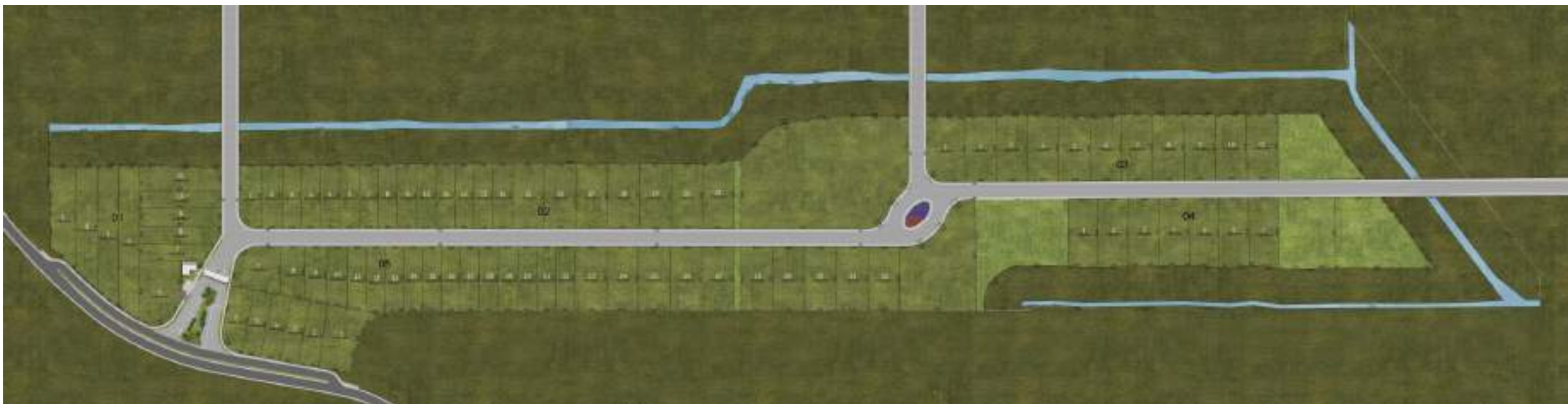
-  Empreendimento fechado – loteamento comercial
-  Total de terrenos: 82
-  Tamanho dos lotes: 900 a 1500m²
-  Frente do lote padrão: 15 a 27m
-  Área total do terreno: 224.025m²
-  Área de lotes: 102,523m²
-  Área verde institucional: 31.948m²
-  APP: 65.180m²
-  Lançamento: novembro/21



Diferenciais



-  Acesso direto à SC 407, a 3km da BR-101
-  Apenas 4km do acesso ao contorno viário da Gde Florianópolis
-  Portaria com acesso controlado
-  Sistema de segurança com CFTV
-  Vias adequadas a veículos maiores
-  Arborização e paisagismo diferenciados
-  Estação de Tratamento de esgoto



*implantação provisória – sujeita a alterações de projeto

Comercialização:



Valores dos terrenos:



LOTE	M ²	PREÇO M ²	PREÇO
Q34 L02	720	R\$ 1.050,00	R\$ 756.000,00
Q04 L07	1.489,48	R\$ 1.200,00	R\$ 1.787.376,00
Q05 L01	1.396,99	R\$ 1.400,00	R\$ 1.955.786,00
Q01 L03	1.105,28	R\$ 3.000,00	R\$ 3.315.840,00



LOTE	M ²	PREÇO M ²	PREÇO
Q46 L01	360	R\$ 750,00	R\$ 270.000,00
Q33 L12	360	R\$ 850,00	R\$ 306.000,00
Q37 L12	462,97	R\$ 935,00	R\$ 432.876,95
Q44 L17	551,98	R\$ 1.100,00	R\$ 607.178,00

Comissionamento:

5%

- Pagamento dos honorários diretamente do cliente para a imobiliária/corretor.
- Imobiliária/corretor assinará contrato de prestação de serviço com a Ábaco.

Comissionamento:

TOTAL DO VGV

R\$ 700.000.000,

Comissionamento:

TOTAL DO VGV

R\$ 700.000.000,

POTENCIAL EM COMISSÕES

R\$ 35.000.000,

Processo de vendas:



**ASSINATURA
ELETRÔNICA**

Documentação para compra:

PESSOA FÍSICA:

- RG/CPF – para assinatura eletrônica, o documento deve ser igual ao do cadastro do comprador
- Comprovante ou declaração de residência
- Email e telefone do cadastro, para informações futuras, deve ser do comprador

PESSOA JURÍDICA

- Cartão do CNPJ
- Contrato social
- Caso possua uma consolidação: última alteração + consolidação arquivada na Junta Comercial
- Caso não possua uma consolidação: todas as alterações arquivadas na Junta Comercial

SÓCIOS OU ADMINISTRADOR:

- Cópias RG e CPF
- Comprovante de residência
- Certidão de nascimento
- Se for casado: cópia da certidão de casamento ou pacto nupcial,
- Cópia RG e CPF do cônjuge

Suporte comercial:

- Cadastramento no sistema da Ábaco (GW)
 - Inclusão e treinamento no Plantão de Vendas Virtual (PDVV)
 - Treinamento sobre produto e sistema
 - Disponibilização de material de apoio à venda
 - Suporte e auxílio nas negociações e aprovação de propostas
-
- Entrar em contato com Leticia Caldas – 48-99644-2884 | leticia.caldas@terrasimob.com.br

Suporte de marketing:

- Maquete
- Porfólio com apresentação para a imobiliária
- Vídeo apresentação | whats app
- Mapa interativo com disponibilidade real time
- Imagens 360°
- Hotsite
- E-mails marketing
- Mídia online
- Sinalização do local
- Mídia externa
- Materiais específicos para cada imobiliária podem ser solicitados e serão avaliados
- Materiais exclusivos e facilidades para geração, captação e gerenciamento de leads – através do PDVV

E tem surpresa!



E tem supresa!

- O corretor que fizer o maior número de reservas, entre 23/09 a 10/10, com documentação completa do cliente, GANHA UMA VIDA.
- Essas vidas vão para uma 'urna' onde sortearmos um passeio de barco no dia 16/09
- Quem vai passear? 10 corretores sorteados + o cliente (e acompanhante) do lote reservado.
- Faça suas reservas de forma correta e completa, quanto mais VIDAS, mais chances de ser SORTEADO!

E tem mais premiação!

- Os 2 corretores que efetivarem o maior número de vendas, no evento do dia 16 de outubro, ganharão prêmios.
- Sem sorteio!
- Mas só vale para aquelas vendas onde o boleto da entrada for pago até dia 18/10.

