



Maxxi *Garden*

NA CAPITAL MAIS SEGURA DO BRASIL

S. Corianópolis

Maxxi Garden

Explore o melhor home club da Cachoeira do Bom Jesus, localizado a 800 metros de uma das praias mais bonitas e tradicionais de Florianópolis. Este empreendimento exclusivo, combina conforto, sofisticação e conveniência, com completa infraestrutura de lazer e segurança. Um home club Ideal para morar ou investir.

Localização: cerca de 800 metros de uma das praias mais bonitas e tradicionais de Florianópolis.

Unidades: Studio, Loft, Garden e Duplex, de 25 a 143 m².

Lazer: 28 opções de lazer espalhadas em mais de 4.000 m².

Entrada Facilitada: Compre na planta e parcele o pagamento.

Principais Características

Benefícios da Região

- Localização estratégica no coração do norte da Ilha.
- Ao lado do maior centro tecnológico da América Latina, o Sapiens Parque.
- Praia familiar e comunidade acolhedora.
- Acessibilidade junto as praias mais famosas do norte da ilha.
- Região com alto desenvolvimento gastronômico e comercial.
- Histórico de valorização de 120% do lançamento a entrega.

CACHOEIRA DO BOM JESUS

Sunset





Garden

EM UM JARDIM DE FLORES

800 METROS DA PRAIA

Beach



ARQUITETURA COM ASSINATURA

Signature



Robson Nascimento

Arquiteto com trabalhos amplamente reconhecidos.

Conquistou diversos prêmios de arquitetura alcançando destaque em diversas publicações tanto na mídia nacional quanto internacional.

Robson está presente em todos os projetos da Modulare e esta parceria de sucesso já dura mais de 10 anos.

NO MAIS COMPLETO HOME CLUB
DO NORTE DA ILHA

Clubs



MAXXI GARDEN



A PERFEIÇÃO DA NATUREZA

Nature

POLO TECNOLÓGICO SAPIENS PARQUE
& PASSEIO SAPIENS

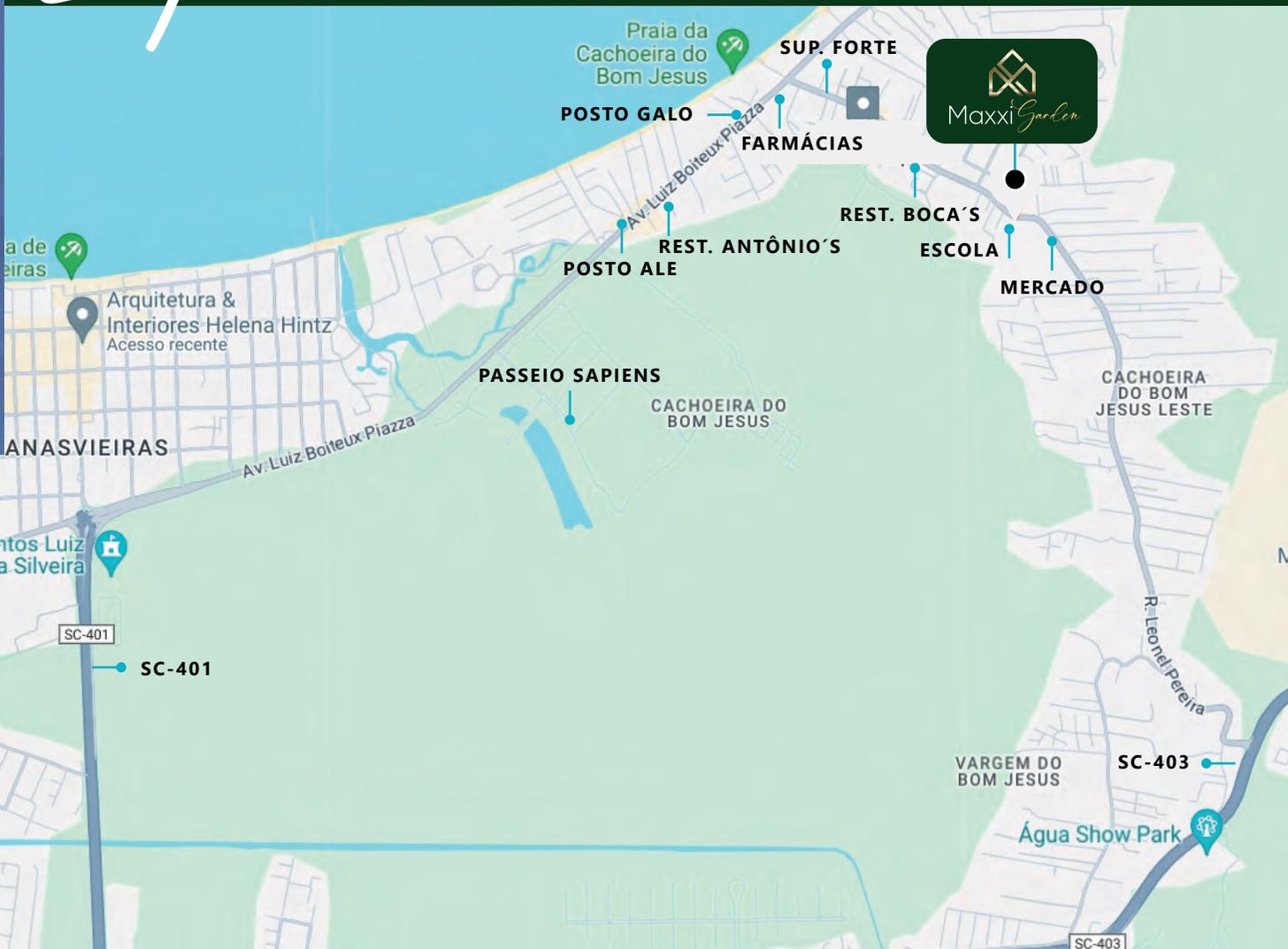
Sapiens



RESTAURANTES - SHOWS - TECNOLOGIA - INFRAESTRUTURA - SUSTENTABILIDADE



Localização



Video

POR CAMILLE REIS



ASSISTA
O VÍDEO





JACUZZI COM VISTA PANORÂMICA

Spa

CONFORTO EM UM CONDOMÍNIO COMPLETO



Conforto

INVESTIMENTO SÓLIDO PARA SEU FUTURO

Future



28 ÁREAS DE LAZER COM MAIS DE
4.000 m² NOS ROOFTOPS DAS 3 TORRES



Maxxi *Garden*

Lazer





Torre A

FESTAS



Gourmet

EXCLUSIVIDADE E ELEGÂNCIA
A CADA MOMENTO



ESPAÇO ZEN

Len



Parley

SALÃO DE FESTAS

Live

PRAÇA DO FOGO / BRINQUEDOTECA



BAR E MÚSICA

Band





Playground

LOUNGE GOURMET / PLAYGROUND

FITNESS

Torre B





Pool

PISCINAS: RAIA / INFANTIL



Bar

POOL BAR

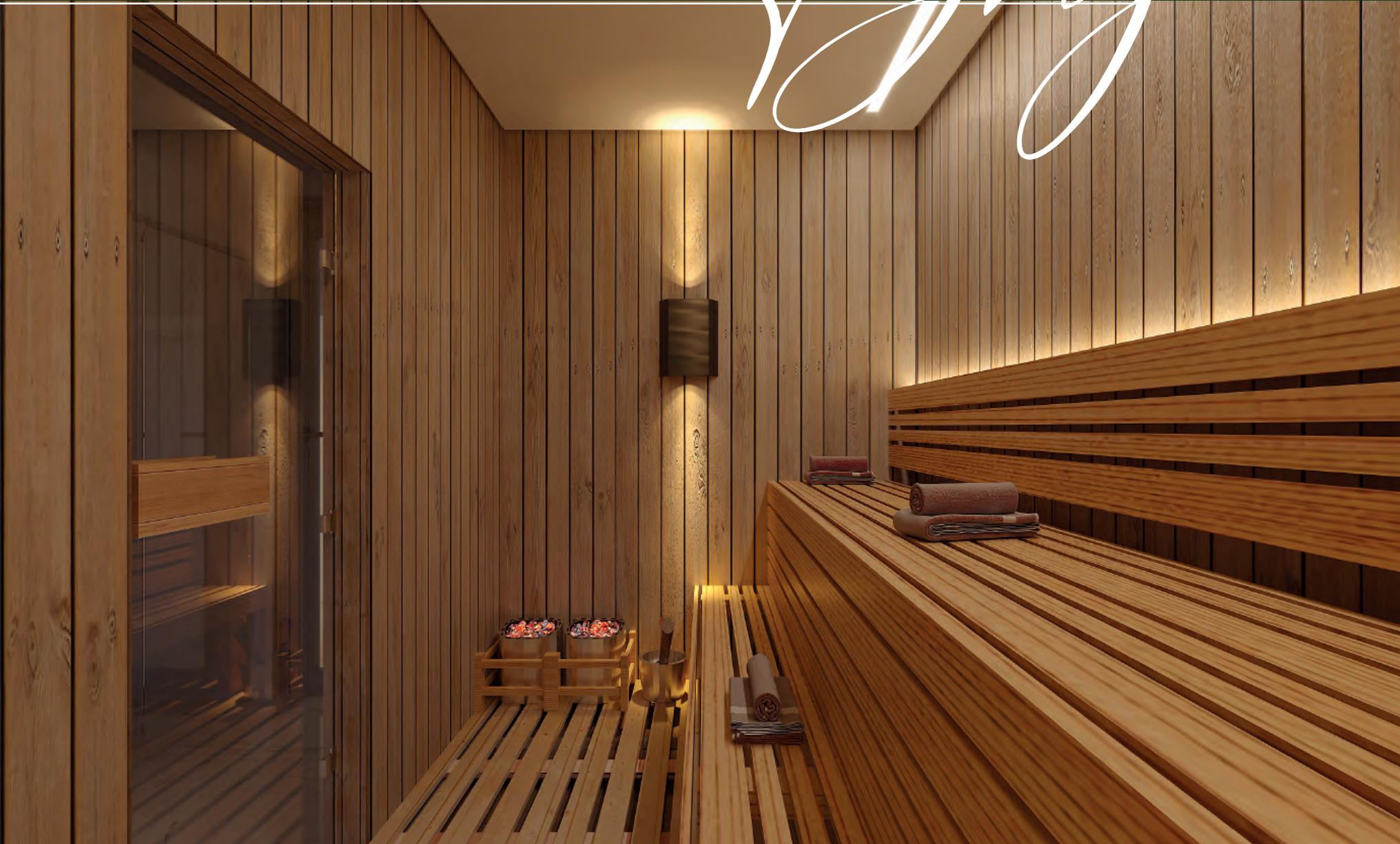
PISCINA AQUECIDA

Warm



SAUNA SECA

Dry





Seyur

ACADEMIA

ENTRETENIMENTO

Torre C





Content

ESPAÇO YOUTUBER



James

SALA GAMER

Cinema

SALA DE CINEMA



ESPAÇO LOUNGE

Lounge





SEU APARTAMENTO TIPO CASA

Garden



Garden

TIPO CASA DE CONDOMÍNIO

Garden

ÚNICO & ELEGANTE



SEU

Studio



DINÂMICO E ATUAL



Studio

Studio

FUNCIONAL & MODERNO



SEU

Duplex



Duplex



DOIS ANDARES DE HARMONIA

Duplex

SOFISTICADO



SEU

Loft





LOFT

SIMPLESMENTE LINDO



LOFT

AMPLO & VERSÁTIL

Fundada em 2015, na cidade de Florianópolis, a nossa empresa é comandada por proprietários com vasta experiência baseada em conceitos inovadores do mercado imobiliário nacional e internacional.

Com a compreensão de que cada indivíduo é único, desenvolvemos produtos inteligentes e altamente personalizáveis, adaptando-se assim às mais variadas necessidades de nossos clientes. Esta abordagem agrega dinamismo, supera expectativas e surpreende pela qualidade e preços altamente competitivos.

Visando atuar em um segmento profundamente inovador, temos o compromisso de lançar continuamente produtos com alto padrão de acabamento e com o moderno conceito SMART de customização. Desta forma, seguimos definindo novas tendências e revolucionando o mercado da construção civil.

Nossas Realizações



RESIDENCIAL GARDÊNIA
ENTREGUE



RESIDENCIAL ORQUÍDEAS
ENTREGUE



RESIDENCIAL FLOR DE LIZ
ENTREGUE



MAXXI SQUARE
100% VENDIDO - EM OBRA



MODULARE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Viva na Sua História



@modulareempreendimentos

WWW.MODULAREEMPREENDIMENTOS.COM.BR

VISITE O DECORADO:

RUA LEONEL PEREIRA, 909

CACHOEIRA DO BOM JESUS, FLORIANÓPOLIS

WHATSAPP (48) 98859-2308