R. SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS, 811 - MORRO DAS PEDRAS
LANÇAMENTO EXCLUSIVO!
LOS MARES
RESIDENCE CLUB
O ÚNICO E TALVEZ O ÚLTIMO
Projetos
GRUPO OAD
INCORPORAÇÕES
DI LEONE
ARQUITETURA

LOS MARES

RESIDENCE CLUB

CONDOMÍNIO CLUBE A 250 METROS DA PRAIA, COM A MAIOR INFRAESTRUTURA DO SUL DA ILHA.

R. SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS, 811 - MORRO DAS PEDRAS

LANÇAMENTO EXCLUSIVO!

GRUPO OAD INCORPORAÇÕES

Projetos

DI LEONE ARQUITETURA

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

LOS MARES

COMO NO ENCONTRO DOS MARES NAS PEDRAS DO COSTÃO DAS PRAIAS DO MORRO DAS PEDRAS E ARMAÇÃO, O LANÇAMENTO LOS MARES TRAZ A SUA EXTENSÃO DO OCEANO, REPRESENTANDO A FORÇA E A GRANDEZA DO MAIOR CONDOMÍNIO DE CASAS DO SUL DA ILHA.

LAS LUNAS

ASSIM COMO NAS FASES DA LUA E SEUS DIFERENTES SIGNIFICADOS, DEVEMOS VIBRAR E CONTEMPLAR TODAS AS ETAPAS DA VIDA. NO EMPREENDIMENTO LAS LUNAS SERÁ AONDE TUDO ACONTECE, NO MELHOR MOMENTO DA SUA VIDA, VIVENDO PRÓXIMO DO MAR.

A PRIMEIRA ETAPA DESTE EMPREENDIMENTO DENOMINADA COMO LAS PIEDRAS, FOI ENTREGUE E JÁ CONTA COM MORADORES USUFRUINDO DE SEUS IMÓVEIS. INICIA-SE UM NOVO CAPÍTULO, COM O LANÇAMENTO DE 2 NOVOS CONDOMÍNIOS, POR MEIO DE UM NOVO CONCEITO, QUE PASSA A CHAMAR-SE LOS MARES E LAS LUNAS. NESTE MOMENTO TÃO IMPORTANTE, QUE VAI TRANSFORMAR TODO O COMPLEXO RESIDENCIAL, O GRUPO OAD QUE É CONSOLIDADO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, ASSUME A INCORPORAÇÃO.

RECONHECIDO POR ENTREGAR OS MAIS NOBRES E SOFISTICADOS EMPREENDIMENTOS DA REGIÃO, O GRUPO É REFERÊNCIA DE QUALIDADE QUANDO O ASSUNTO É DESENVOLVIMENTO E GESTÃO. O EXCELENTE HISTÓRICO É SUA MARCA REGISTRADA, SOMENTE NO NOVO CAMPECHE SÃO MAIS DE 180 UNIDADES E SEUS RECENTES LANÇAMENTOS SÃO O TAHITI, HAWAII E LANIAKEA. OUTRAS DUAS ENTREGAS DE SUCESSO FORAM O LIBERTY E O PARQUE L'AVIATEUR, LOCALIZADOS NA AV. PEQUENO PRÍNCIPE, NO CAMPECHE, AMBOS CONCLUÍDOS EM PRAZO ESTIPULADO E COM HABITE-SE.

TRANSFORMAR E AGREGAR VALOR SÃO CARACTERÍSTICAS DESTA INCORPORADORA QUE ESTÁ SEMPRE EM BUSCA DE INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE, SOFISTICAÇÃO E QUALIDADE NOS SEUS EMPREENDIMENTOS. NOS EMPREENDIMENTOS LOS MARES E LAS LUNAS NÃO PODERIA SER DIFERENTE, ESTE SERÁ O MELHOR CONDOMÍNIO BEACH CLUB DO SUL DA ILHA.

GRUPO OAD
INCORPORAÇÕES

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

PROXIMIDADES:

MAR: 250 M
LAGOA DO PERI: 1,9 KM
FLORIPA AIRPORT: 8 KM
NOVO ACESSO: 3,8 KM
OKA FLORIPA: 1,8 KM

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

ÚNICO E EXCLUSIVO DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU

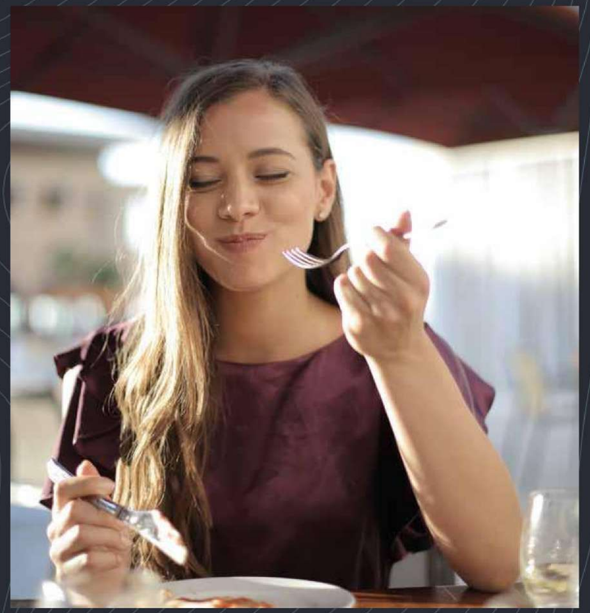
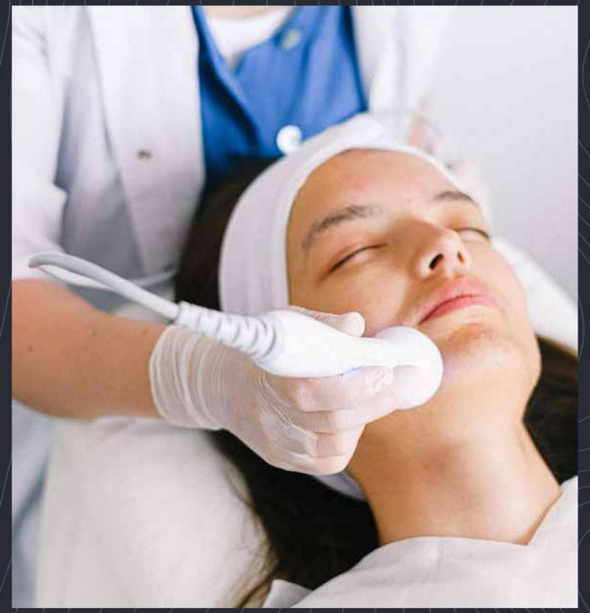
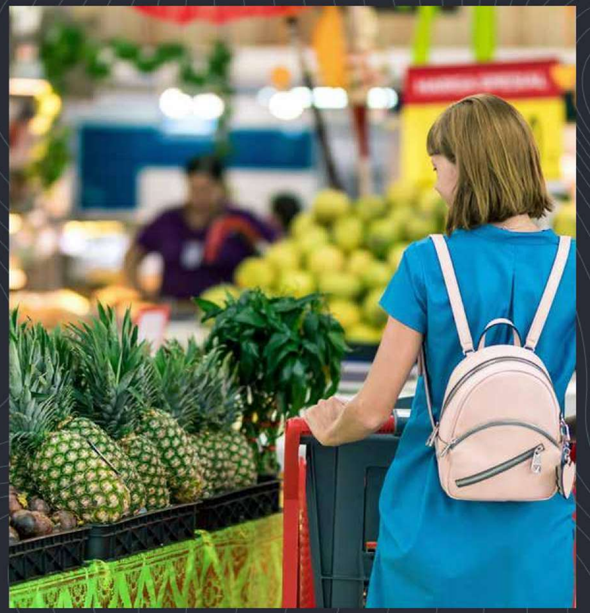
UM PRODUTO DIFERENCIADO NO MERCADO DO SUL DA ILHA, QUE DESPERTA O DESEJO DE QUEM BUSCA VIVER TÃO PRÓXIMO DA PRAIA, COM MELHOR QUALIDADE DE VIDA E INFRAESTRUTURA COMPLETA EM UM CONDOMÍNIO DE CASAS.

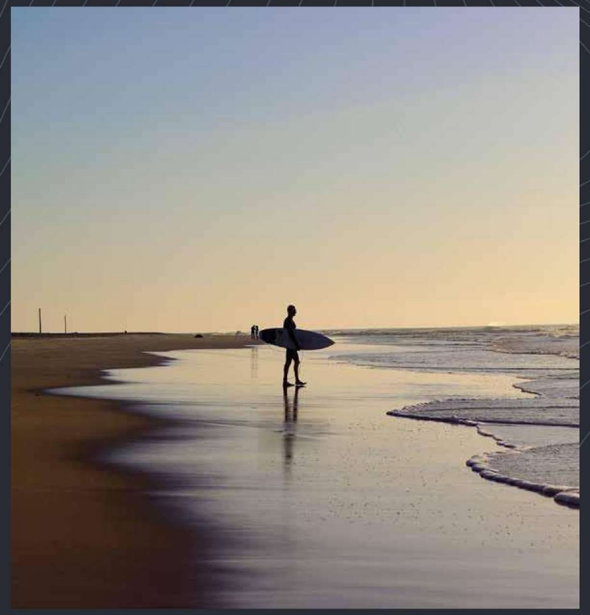
O EMPREENDIMENTO RECEBERÁ INVESTIMENTO SUPERIOR A R$ 2 MILHÕES PELO GRUPO OAD PARA MELHORIAS NO ACESSO E NO ENTORNO DO CONDOMÍNIO. SERÁ REALIZADA A REESTILIZAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E SOFISTICAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS COMUNS, AMPLO PAISAGISMO, ALÉM DA IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS SUSTENTÁVEIS QUE O TORNARÁ MAIS MODERNO, REPOSICIONANDO O PRODUTO A UM PATAMAR MAIS ECOLÓGICO E SOFISTICADO.

AS CASAS RECEBERÃO UM RETROFIT, NOVO PAISAGISMO, INSTALAÇÃO DE PLACAS FOTOVOLTAICAS E MELHORIA DE PERGOLADOS. ENQUANTO ISSO, OS IMÓVEIS DO LOS MARES E LAS LUNAS, CONTEMPLARÃO TODOS OS BENEFÍCIOS DO LAS PIEDRAS E AINDA PASSAM A TER UM NOVO PADRÃO CONSTRUTIVO, COM ELEMENTOS DE INFRAESTRUTURA E TOQUES INOVADORES DE ARQUITETURA, FAZENDO COM QUE SE TENHA HARMONIA EM TODO O CONDOMÍNIO, COM A QUALIDADE DO GRUPO OAD.

PRÓXIMO A TUDO

COMÉRCIO
SERVIÇOS
GASTRONOMIA
LAZER
SAÚDE
ESCOLAS



LOS MARES
RESIDENCE CLUB

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

A APENAS 250M DO MAR

- PLANTAS DE 2, 3 E 4 DORMITÓRIOS
- PAINEL FOTOVOLTAICO
- CHURRASQUEIRA
- PÁTIO COM GRAMADO
- DUPLEX E TRIPLEX

O CONDOMÍNIO CONTA COM UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA E DE PONTA. SÃO 30 OPÇÕES DE LAZER E FACILIDADES, ALÉM DE ESPAÇOS AMPLOS QUE POSSIBILITAM O CONTATO COM A POUCOS METROS DA PRAIA.

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

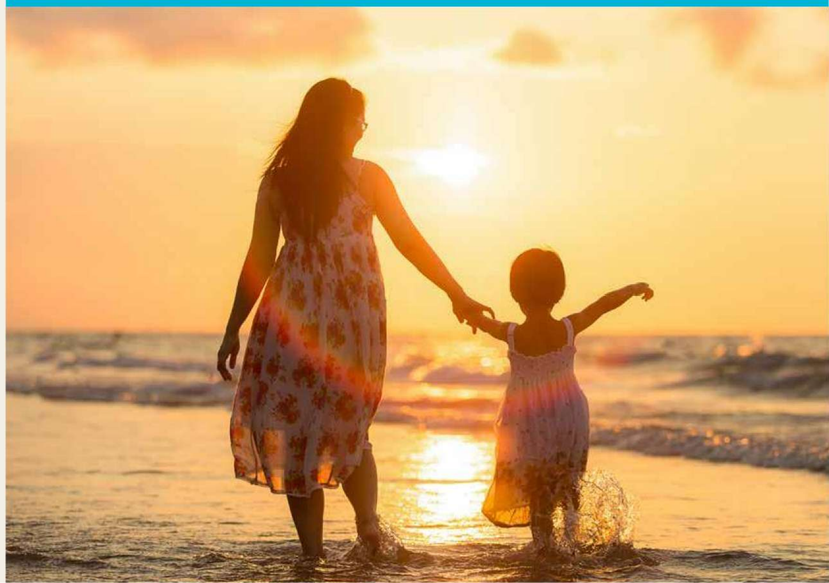
TÉRREO

2º PAVIMENTO

CASA B
3 DORMITÓRIOS • 1 SUÍTE
101,71M 2

LIVING ESTENDIDO
PÁTIO LATERAL
2 VAGAS DE GARAGEM

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS/ABERTAS
ÁREA LOTE - 129,21M2
ÁREA PRIVATIVA - 101,71M2
ÁREA TOTAL - 176,78M2



LOS MARES
RESIDENCE CLUB

TÉRREO

2º PAVIMENTO

CASA C

3 DORMITÓRIOS • 1 SUÍTE

96,76M2

PÁTIO LATERAL

2 VAGAS DE GARAGEM

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS/ABERTAS

ÁREA LOTE - 129,21M2

ÁREA PRIVATIVA - 96,76M2

ÁREA TOTAL - 176,78M2

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

TÉRREO

2º PAVIMENTO

CASA D

3 DORMITÓRIOS • 1 SUÍTE

95,90M 2

1 VAGAS DE GARAGEM

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS/ABERTAS

ÁREA LOTE - 101,77M2

ÁREA PRIVATIVA - 95,90M2

ÁREA TOTAL - 148,88M2

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

TÉRREO

2º PAVIMENTO

CASA E

2 DORMITÓRIOS • 2 SUÍTE

78,09M 2

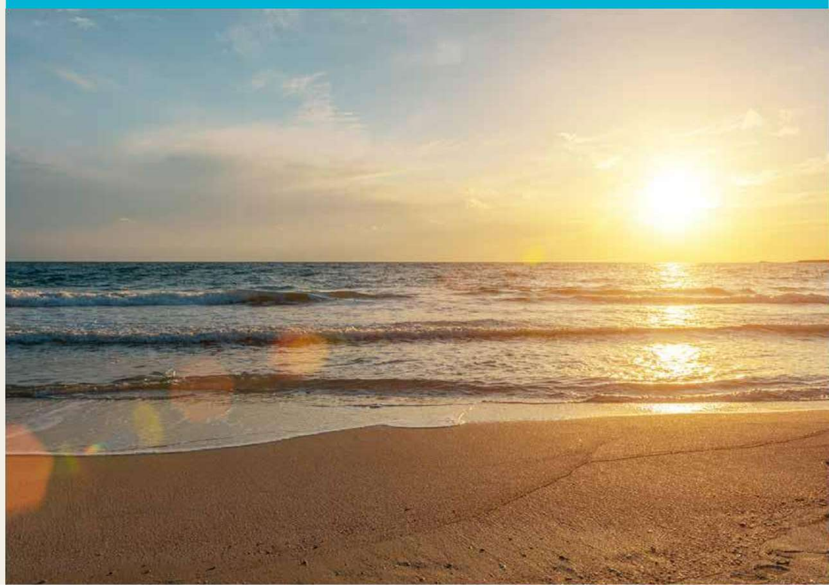
1 VAGAS DE GARAGEM

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS/ABERTAS

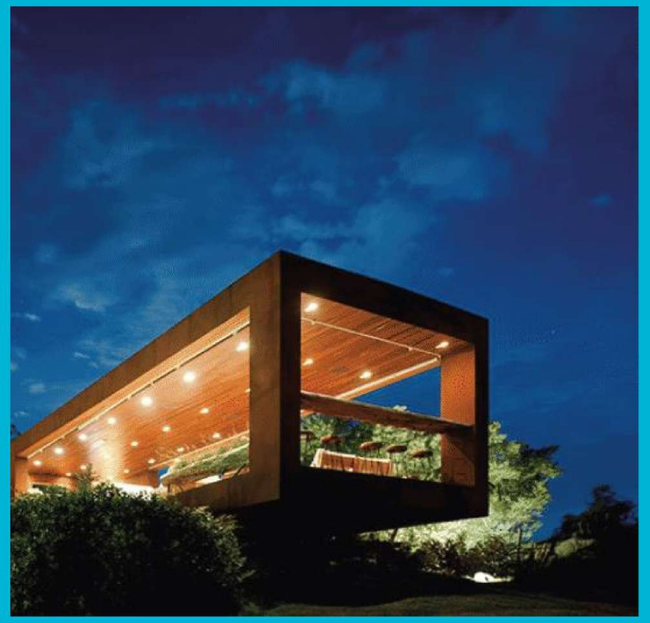
ÁREA LOTE - 85,04M2

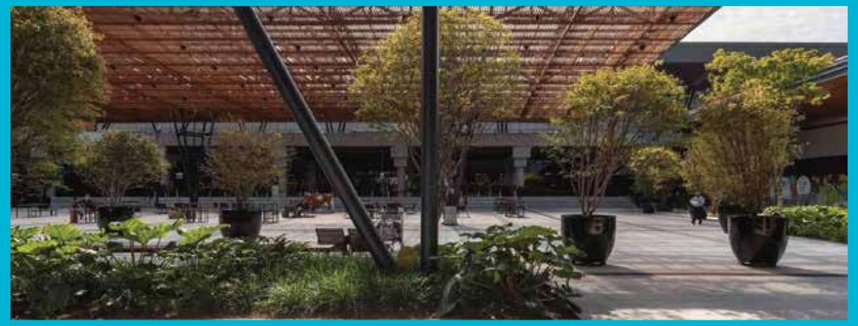
ÁREA PRIVATIVA - 78,09M2

ÁREA TOTAL - 123,89M2



LOS MARES
RESIDENCE CLUB





REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS

ENQUANTO LOS MARES E LAS LUNAS NÃO SÃO LANÇADOS OFICIALMENTE NO MERCADO, CONHEÇA AS INSPIRAÇÕES QUE IRÃO NORTEAR OS TRAÇOS DA ARQUITETURA DO MAIOR CONDOMÍNIO DE CASAS DO SUL DA ILHA.

DENTRE TANTAS OPÇÕES E VARIEDADES, DESTACAMOS AQUI ALGUMAS NOVIDADES QUE FACILITAM O DIA A DIA E QUE SÃO ECOLOGICAMENTE SUSTENTÁVEIS:

LAVA CAR ECOLÓGICO

ESPAÇO ACQUA

QUADRA DE BEACH TÊNIS

ÁREAS ARBORIZADAS E ESPAÇO PET FRIENDLY

BOWL DE SKATE

PORTARIA COM SISTEMA DE PULMÃO

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

COMO É VIVER NESTE EMPREENDIMENTO?

“MORAR NO LAS PIEDRAS AGREGOU QUALIDADE DE VIDA, TRANQUILIDADE, CONTATO COM A NATUREZA E PAZ. QUE PROCURAMOS QUANDO DECIDIMOS SAIR DE SÃO PAULO.”

SIMONE MORAES / MILLER ALTIERI

“MORAR NO LAS PIEDRAS É ESTAR PERTO DE TUDO, PRINCIPALMENTE PERTO DO MAR!! É ESTAR EM SEGURANÇA EM UMA CIDADE INCRÍVEL.”

ALEXANDRE MAIA / GIORDANA MARIE

“MORAR NO LAS PIEDRAS É A REALIZAÇÃO DE UM SONHO, VIEMOS DE PORTO ALEGRE EM 2019 E FOI A MELHOR ESCOLHA DAS NOSSAS VIDAS, É UM LUGAR COM TODA A SEGURANÇA QUE PROCURAMOS PARA CRIAR NOSSOS FILHOS.”

MÁRCIO SOUZA / LIDIANE

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

QUER SABER POR QUE O LAS PIEDRAS É UMA OPORTUNIDADE ÚNICA? CONFIRA E TIRE SUAS PRÓPRIAS CONCLUSÕES.

O SUL DA ILHA É HOJE UMA REGIÃO DE FLORIANÓPOLIS BASTANTE DESEJADA. NA HORA DE COMPRAR UM IMÓVEL EXISTEM DÚVIDAS DEVIDO VARIADAS POSSIBILIDADES. ENTÃO, QUAL É O MELHOR CAMINHO A SEGUIR?

TERRENOS

AO COMPRAR UM TERRENO, VOCÊ TEM A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR A SUA CASA E FAZÊ-LA DO SEU JEITO. NO ENTANTO, NO CENÁRIO ATUAL EXISTE UMA ESCASSEZ MUITO CONSIDERÁVEL DE TERRENOS NA REGIÃO, O QUE FAZ COM QUE OS POUCOS AINDA DISPONÍVEIS ESTEJAM MUITO VALORIZADOS, ALÉM DISSO, OS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL TIVERAM A MAIOR ALTA DA HISTÓRIA. CONSIDERANDO ESSES FATORES, TODO O PROCESSO ACABA SE TORNANDO MAIS CARO. DEVE-SE ESTAR ATENTO TAMBÉM AOS LICENCIAMENTOS, APROVAÇÕES DE PROJETOS E ALVARÁS. DE UM MODO GERAL, AS PESSOAS PREFEREM NÃO SE ENVOLVER COM OBRAS PARA EVITAR POSSÍVEIS PROBLEMAS E BUROCRACIAS.

CASAS

A REGIÃO POSSUI MUITOS TIPOS DE CASAS, DESDE AS MAIS AMPLAS COM TERRENOS ESPAÇOSOS ATÉ AS FAMOSAS GEMINADAS, ELAS ESTÃO EM DIFERENTES LOCALIDADES. ENTRETANTO, UM DOS PRÉ-REQUISITOS DOS CLIENTES, PRINCIPALMENTE DE OUTROS ESTADOS É A SEGURANÇA, QUE NEM SEMPRE VOCÊ VAI ENCONTRAR NESSES IMÓVEIS. OUTRO PONTO CONSIDERÁVEL SÃO AS ÁREAS DE LAZER E INFRAESTRUTURA COMPLETA QUE SOMENTE CONDOMÍNIOS FECHADOS OFERECEM.

VAMOS ANALISAR AGORA AS OPÇÕES DE IMÓVEIS EM CONDOMÍNIOS FECHADOS E VOCÊ ENTENDERÁ O PORQUE ESTE EMPREENDIMENTO É ÚNICO E EXCLUSIVO NO SUL DA ILHA:

CONDOMÍNIOS DE CASAS

AQUI TEMOS A PROVA REAL DA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA QUE É ESTE EMPREENDIMENTO, POIS HOJE NÃO HÁ OUTRO CONCORRENTE DIRETO NA REGIÃO. VOCÊ NÃO VAI ENCONTRAR UM CONDOMÍNIO COM CASAS, QUE SEJA PRÓXIMO DA PRAIA, DA LAGOA DO PERI, DO AEROPORTO E QUE OFEREÇA INFRAESTRUTURA COMPLETA. ALÉM DISTO, A CONDIÇÃO DE PAGAMENTO É DE IMÓVEL NA PLANTA, O QUE FAZ DESTE, UM PRODUTO IMPERDÍVEL.

TERRENOS E CASAS EM CONDOMÍNIO FECHADO

NESTE COMPARATIVO, PODEMOS CITAR OS CONDOMÍNIOS FECHADOS EM QUE AS CASAS SÃO CONSTRUÍDAS DE ACORDO COM O DESEJO DE CADA CLIENTE. UM DOS PONTOS A SE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO É QUE TERRENOS EM CONDOMÍNIOS FECHADOS SÃO BASTANTE ESCASSOS. ALÉM DISSO, OS CUSTOS PARA COMPRAR UM TERRENO E CONSTRUIR, CERTAMENTE ULTRAPASSARÃO A MÉDIA DE R$ 2 MILHÕES. A INFRAESTRUTURA E ÁREAS DE LAZER SÃO MAIS BÁSICAS E REDUZIDAS E NEM TODOS OS IMÓVEIS FICAM PRÓXIMOS DA PRAIA.

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

PARA ISSO, CRIAMOS UM GUIA COMPARATIVO AS POSSIBILIDADES DO PARA VOCÊ ENTENDER MERCADO IMOBILIÁRIO.

DISTÂNCIAS

	LOS MARES LAS LUNAS	QUINTA DOS AÇORES	KASTING ARRUDA
DISTÂNCIA DO MAR	250m	1,8km	550m
LAGOA DO PERI	1,9km	9,4km	10,9km
AEROPORTO	8km	8km	10,5km
NOVO ACESSO AO CENTRO	3,8km	3,7km	6,3km
OKA FLORIPA	1,8km	5,7km	8,2km

INFRAESTRUTURA E LAZER

	LOS MARES LAS LUNAS	QUINTA DOS AÇORES	KASTING ARRUDA
GARDEN / PÁTIO	SIM	SIM	SIM
QUADRA DE BEACH T ENNIS	SIM	SIM	-
BOWL DE SKATE	SIM	-	SIM
ACADEMIA	SIM	SIM	SIM
ESPAÇO GOURMET	SIM	SIM	SIM
ÁREAS VERDES PARA CAMINHADA	SIM	SIM	SIM
PORTARIA COM SISTEMA DE PULMÃO	SIM	-	-
VIGILÂNCIA	SIM	SIM	SIM
MÉDIA DO VALOR DE CONDOMÍNIO	R$ 650	R$ 1.200	R$ 1.500

APARTAMENTOS

E PARA UM TERCEIRO COMPARATIVO, TROUXEMOS PARA ESTE EMBATE OS CONDOMÍNIOS COM APARTAMENTOS. SÃO VÁRIOS OS EMPREENDIMENTOS NA REGIÃO. NESTA OPÇÃO VOCÊ TAMBÉM VAI TER SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA. PORÉM, É IMPORTANTE ANALISAR QUE O ESPAÇO INTERNO AQUI É MENOR E AS ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS SÃO LIMITADAS A SACADAS E COM POUQUÍSSIMAS UNIDADES GARDEN.

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

E SE OLHARMOS PARA OS 5 EMPREENDIMENTOS QUE FIGURAM ENTRE OS MELHORES DA REGIÃO

DISTÂNCIAS

	LOS MARES LAS LUNAS	MALIBU	THAI	SWAMI	ESSENCE	OCEANIC
DISTÂNCIA DO MAR	250m	600m	250m	1,4km	500m	600m
LAGOA DO PERI	1,9km	8,5km	6,5km	9,2km	7,2km	7,2km
AEROPORTO	8km	9,7km	10,1km	10km	9,7km	9,7km
NOVO ACESSO AO CENTRO	3,8km	5km	5,3km	5,5km	5km	5km
OKA FLORIPA	1,8km	7,1km	5,5km	8,1km	6,2km	6,2km

INFRAESTRUTURA E LAZER

	LOS MARES LAS LUNAS	MALIBU	THAI	SWAMI	ESSENCE	OCEANIC
GARDEN /PÁTIO*	SIM	-	-	-	-	-
QUADRA DE BEACH TENNIS	SIM	-	-	SIM	-	-
BOWL DE SKATE	SIM	-	-	SIM	-	-
ACADEMIA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ESPAÇO GOURMET	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS VERDES PARA CAMINHADA	SIM	-	-	-	-	-
PORTARIA COM SISTEMA DE PULMÃO	SIM	-	-	-	-	-
VIGILÂNCIA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
MÉDIA VALOR m2	R$ 9.500,00	R$ 11 a 16 mil	R$ 11 a 14 mil	R$ 12 a 15 mil	R$ 12 a 16 mil	R$ 15 a 18 mil

LOS MARES
RESIDENCE CLUB

EM UM CENÁRIO PÓS PANDEMIA, ESTUDOS CONDUZIDOS PELA EMPRESA AMERICANA DE PESQUISA E ANÁLISE DE MERCADO THE HARRIS POLL, APONTAM QUE MUITAS PESSOAS ESTÃO COLOCANDO EM PRIMEIRO LUGAR A SAÚDE MENTAL E FÍSICA E PLANEJAM CUIDAR MAIS DE SI MESMAS NO FUTURO.

O LOCAL ONDE AS PESSOAS RESIDEM TAMBÉM INFLUENCIA NESTAS PRIORIDADES E NO NOVO JEITO DE VIVER TRAZIDO PELA PANDEMIA. QUATRO ENTRE DEZ BRASILEIROS PRETENDEM COMPRAR IMÓVEIS ATÉ 2023, SENDO QUE, 16% DISSERAM QUE A COVID-19 INFLUENCIOU NA HORA DA ESCOLHA DO IMÓVEL E COGITARAM MUDAR PARA UM IMÓVEL MAIOR, COM MAIS QUARTOS, VARANDA OU QUINTAL E RESIDIR EM UM LOCAL COM MAIS ÁREAS DE LAZER. (PESQUISA EMCASA, 2021).

CONSIDERANDO AS TENDÊNCIAS MUNDIAIS DA NOVA MORADIA, CONCLUÍMOS QUE OS LANÇAMENTOS LOS MARES E LAS LUNAS VISAM POTENCIALIZAR A QUALIDADE DE VIDA POR MEIO DE HÁBITOS DIÁRIOS. LOCALIZADO A POUCOS METROS DA PRAIA, VOCÊ PODE IR A PÉ OU DE BIKE, UM VERDADEIRO CONVITE AO EXERCÍCIO E BEM-ESTAR. ALÉM DISSO, AS CASAS DO CONDOMÍNIO SUPREM O GRANDE DESEJO QUE É TER UM JARDIM, SEJA PARA TER UMA HORTA OU VIVENCIAR MOMENTOS EM FAMÍLIA.

DIANTE DE UM NOVO CENÁRIO CORPORATIVO MUITO MAIS DIGITAL, O PRODUTO TAMBÉM DISPÕE DE CASAS COM HOME OFFICE EXCLUSIVO, PRIVATIVO E SUPER COMPLETO.

DE FATO, NO SUL DA ILHA HÁ ÓTIMAS OPORTUNIDADES, MAS COM TANTOS BENEFÍCIOS E VANTAGENS DO LOS MARES E LAS LUNAS, FICOU AINDA MAIS FÁCIL BUSCAR O IMÓVEL QUE VOCÊ DESEJA PARA VIVER PRÓXIMO DA PRAIA E DE UMA DAS LAGOAS MAIS LINDAS DE FLORIPA, A LAGOA DO PERI.

INVESTIMENTO SEGURO OAD

O EMPREENDIMENTO DE CASAS EM CONDOMÍNIO FECHADO, CITADO NESTE GUIA, FOI LICENCIADO, APROVADO E INCORPORADO, CONFORME INFORMAÇÕES ABAIXO:

NÚMERO DA LAI: 6522/2021
NÚMERO DO ALVARÁ: 38753/2020
NÚMERO DO RI: R-5-127753

OS TRÊS DOCUMENTOS CONFEREM AO GRUPO OAD E AOS SEUS CLIENTES A GARANTIA DE QUE O EMPREENDIMENTO FOI SUBMETIDO AOS MAIS RIGOROSOS PADRÕES DE ANÁLISE DO INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS E DO CARTÓRIO DO 2O OFÍCIO DE IMÓVEIS GLECI. PODENDO ASSIM, INICIAR AS OBRAS IMEDIATAMENTE ASSIM COMO A DIVULGAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE TODO EMPREENDIMENTO.

COMERCIALIZAÇÃO

CONSIDERANDO A ENTREGA DE VALOR DO EMPREENDIMENTO E A QUALIDADE DE GESTÃO DO GRUPO OAD, NESTE NOVO CICLO, FORAM ESCOLHIDOS DOIS PLAYERS DE SUCESSO COMO IMOBILIÁRIAS OFICIAIS DOS EMPREENDIMENTOS LOS MARES E LAS LUNAS. SENDO ELES, A IMOBILIÁRIA LOPES QUE É REFERÊNCIA NO MERCADO NACIONAL E A SANTA ILHA IMÓVEIS, RECONHECIDA POR ESTAR NOS MAIS IMPORTANTES E RECENTES LANÇAMENTOS DO SUL DA ILHA, COMO CAMPECHE HILLS E OKA FLORIPA.

GRUPO OAD
INCORPORAÇÕES

TAHITI

NOVO CAMPECHE RESIDENCE

HANALEI

NOVO CAMPECHE RESIDENCE

HAWAII

RESIDENTIAL LOFTS

PARC
L'AVIATEUR

RESIDENCIAL CAMPECHE

OUTROS EMPREENDIMENTOS

INCORPORAÇÃO

grupooad.com.br

LOS MARES

RESIDENCE CLUB

INCORPORAÇÃO

grupooad.com.br

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especif icações do memorial descritivo.

Registro de Incorporação sob o número R-5-127753 - Cartório do 2° Of ício do Registro de Imóveis de Florianópolis/SC