

The logo features a stylized white icon above the text. The icon consists of a vertical bar on the left, a diagonal bar extending from the top of the vertical bar to the right, and three horizontal bars stacked vertically to the right of the diagonal bar. Below the icon, the word "ÁBACO" is written in a bold, white, sans-serif font.

ÁBACO





O PRAZER DE MORAR BEM

- Há mais de **40 anos** no mercado
- Mais de **5.000** lotes entregues nos últimos 10 anos
- Mais de **18.000.000m²** em desenvolvimento
- Atuação no Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná
- Busca constante pela **otimização** de recursos e **melhoria** dos processos
- Empreendimentos com foco em **paisagismo** e **segurança**

EMPREENDIMENTOS SANTA CATARINA



Garden
CONDOMÍNIO CLUBE

Brisas
Condomínio Parque

acqua
CONDOMÍNIO CLUBE

ecovalle
bairro planejado

Deltaville

Costa do Sol
CONDOMÍNIO CLUBE

RESERVA DO
mirante
Seu novo horizonte.

O LADO **BLUE** DA VIDA

 **ÁBACO**



Deltaville
CARRÃO F. ANGELO

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



Blue Condomínio Clube,
o 5º condomínio de terrenos
do Deltaville.

Sempre evoluindo.
Sempre inovando.

LOCALIZAÇÃO,

LAZER,

TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL,

COMODIDADE: DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE

LOCALIZAÇÃO

- A poucos minutos de Florianópolis e de praias como Jurerê, Ingleses
- Fácil deslocamento para praias do Norte|SC
- A 3 minutos da BR 101
- A poucos minutos da Praia de Palmas em Gov Celso Ramos

LAZER

Mais de 19 mil m²
de lazer!

- Terrenos com lagos ao fundo
- Prainha artificial com spa
- Salão de Festas
- Espaços Gourmet
- Fitness indoor
- Sala de jogos
- Sunset Bar
- Espaço Zen
- Rampa de skate
- Pergolados
- Espaços de contemplação
- Quadra poliesportiva
- Quadra de futebol
- Quadra de padel
- Pet play
- Playground

TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL

- Carregadores para veículos elétricos
- Aproveitamento de espaços | compartilhamento: coworking
- Captação de energia solar para uso do condomínio

DIFERENCIAIS

- Padrão construtivo elevado das áreas comuns
- Vista livre permanente no entorno do condomínio
- Posição solar diferenciada
- Fiação elétrica subterrânea
- Urbanismo e paisagismo diferenciados

SEGURANÇA

- Pórtico com guarita
- Acesso controlado
- Sistema de CFTV
- Sistema de proteção em todo o perímetro do condomínio

Além da segurança diferenciada, ágil e eficaz do bairro Deltaville.



- | | | | | | |
|---|---------------------------------|----|-----------------|----|-------------------------|
| 1 | Portaria de acesso | 8 | Espaços Gourmet | 14 | Quadra de padel |
| 2 | Coworking | 9 | Prainha | 15 | Quadra de areia |
| 3 | Carregadores veículos elétricos | 10 | Spa | 16 | Campo de futebol |
| 4 | Vagas de estacionamento | 11 | Sunset Bar | 17 | Quadra poliesportiva |
| 5 | Salão de Festas | 12 | Fitness indoor | 18 | Rampa de skate |
| 6 | Sala de jogos | 13 | Vestiários | 19 | Pet Play |
| 7 | Playground | | | 20 | Espaços de contemplação |



PORTARIA

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



A
DETERMINAÇÃO
DE HOJE É O
SUCESSO
DE AMANHÃ

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE

seja positivo
seja otimista
seja alto
conheça pessoas
faça o bem
leia mais
trabalhe duro
realize seus sonhos
construa o futuro
mantenha o foco
ame seu trabalho
viva intensamente

COWORKING

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



SALÃO DE FESTAS

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



ESPAÇO GOURMET



FITNESS



ÁREA DE LAZER

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



PRAINHA | SPA

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



PRAINHA | SPA | ÁREA LAZER

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



QUADRAS

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



ALAMEDA | LAGO

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



ALAMEDA

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE



ALAMEDA | PRAINHA

BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE

IMPLANTAÇÃO



BLUE
CONDOMÍNIO CLUBE

FICHA TÉCNICA

- Área do empreendimento: 118.497m²
- Área privativa: 78.210m²
- Área de lazer: 19.923m²
- Sistema viário: 20.363m²
- N° de lotes: 492
- Terrenos de 150m² a 291m²

INFORMAÇÕES IMPORTANTES | LEMBRETES

- **O terreno do Blue vai estar na mesma cota da Av Deltaville?**

A avenida tem cota variável, porém como referência pode considerar a cota da Av. Deltaville na região próxima aos arcos. Toda cota do Blue será aproximadamente naquela referência.

- **A prainha terá ondas?**

Não, sem onda. Será do mesmo material utilizado na prainha do Acqua (Cristal Pool), com o mesmo sistema de tratamento de uma piscina.

- **Como serão os lagos? Largura, comprimento, profundidade? Vai ter manta no fundo para a cor ser mais azulada? A água será tratada?**

Largura 12,66m, comprimento variável, profundidade 0,60m. Sim, terá manta na cor azul. Sim, a água será tratada.



INFORMAÇÕES IMPORTANTES | LEMBRETES

- ***Haverá bombas de emergência para escoamento?***

Não terá bombeamento. Diferentemente do Acqua, o nível dos lagos está em cota superior. Cada lago terá um extravasor, no qual a água excedente será destinada pela rede de drenagem por gravidade.

- ***Como vai ser a captação de energia solar e para quem ela será utilizada?***

Painel solar sobre as edificações condominiais, para abater da energia do condomínio.

- ***O padrão construtivo será igual aos outros condomínios? Com as mesmas regras?***

Sim, mesmo regramento do Acqua, com exceção do deck na faixa de 1,5m do lago, o qual obrigatoriamente deve ser em balanço. Também terá a obrigatoriedade do reservatório inferior de água (cisterna).

- ***Como serão exatamente as piscinas?***

Não terá piscinas, somente praia artificial.

- ***O recuo de 1,5m do terreno residencial será no lago?***

Recuo de 1,5m na água, como no Acqua.



BLUE

CONDOMINIO CLUBE

COMERCIALIZAÇÃO

VALORES DOS TERRENOS

LOTE	M ²	PREÇO	PREÇO M ²
388	150,5	R\$ 150.500	R\$ 1.000
227	150,5	R\$ 188.125	R\$ 1.250
115	200	R\$ 300.000	R\$ 1.500
095	258	R\$ 516.000	R\$ 2.000

MAPA DE PREÇOS



- RS 2.000,00
- RS 1.500,00
- RS 1.350,00
- RS 1.300,00
- RS 1.250,00
- RS 1.200,00
- RS 1.100,00
- RS 1.000,00
- Bloqueado

BLUE

CONDOMINIO CLUBE

CONDIÇÕES COMERCIAIS

- **Entrada** a partir de **7,5%** em até **5x**
- **Durante a Obra:** *mínimo de **25%** sem juros e sem correção em **30x***
- **Saldo:**
 - # Em **25x** sem juros + com correção pelo INCC durante a obra e **após** a entrega do empreendimento, sem juros + com correção por IGPM
 - # Em **120x** com correção pelo INCC durante a obra e **após** a entrega do empreendimento juros de 0,68% a.m + correção por IGPM.

COMISSIONAMENTO

5%

- ✓ Pagamento dos honorários diretamente do cliente para a imobiliária/corretor.
- ✓ Imobiliária/corretor assinará contrato de prestação de serviço com a Ábaco.

COMISSONAMENTO

TOTAL DO VGV

+ R\$ 100.000.000,

POTENCIAL EM COMISSÕES

R\$ 5.000.000,



PROCESSO DE VENDAS

Inserir
prospect

Reserva
válida por
24h

Proposta
com
docu-
mentos

Análise
de
condição

Análise
de
crédito

Emissão
do
contrato

Retorno
contrato
assinado

ASSINATURA
ELETRÔNICA!

BLUE

CONDOMÍNIO CLUBE

DOCUMENTAÇÃO PARA COMPRA

PESSOA FÍSICA:

- RG/CPF – para assinatura eletrônica, o documento deve ser igual ao do cadastro do comprador
- Comprovante ou declaração de residência
- Email e telefone do cadastro, para informações futuras, deve ser do comprador

PESSOA JURÍDICA

- Cartão do CNPJ
- Contrato social
- Caso possua uma consolidação: última alteração + consolidação arquivada na Junta Comercial
- Caso não possua uma consolidação: todas as alterações arquivadas na Junta Comercial

SÓCIOS OU ADMINISTRADOR:

- Cópias RG e CPF
- Comprovante de residência
- Certidão de nascimento
- Se for casado: cópia da certidão de casamento ou pacto nupcial,
- Cópia RG e CPF do cônjuge

SUPOORTE COMERCIAL

- Cadastramento no sistema da Ábaco (GW)
 - Inclusão e treinamento no Plantão de Vendas Virtual (PDVV)
 - Treinamento sobre produto e sistema
 - Disponibilização de material de apoio à venda
 - Suporte e auxílio nas negociações e aprovação de propostas
- Entrar em contato com Leticia Caldas – 48-99644-2884 | leticia.caldas@terrasimob.com.br

SUPOORTE DE MARKETING

- Maquete
- Porfólio com apresentação para a imobiliária
- Vídeo apresentação | whats app
- Mapa interativo com disponibilidade real time
- Imagens 360°
- Hotsite
- E-mails marketing
- Mídia online
- Sinalização do local
- Materiais específicos para cada imobiliária podem ser solicitados e serão avaliados
- Materiais exclusivos e facilidades para geração, captação e gerenciamento de leads – através do PDVV



BLUE CONDOMÍNIO CLUBE. Incorporadora SPE - Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 102.391.151/0001-71). Realização Grupo Ábaco. Registro de Incorporação n.º R.2-47.279, do Registro de imóveis de Biguaçu/SC, em 26/08/2020. Consulte condições comerciais. Alterações no projeto arquitetônico, paisagístico e urbanístico do empreendimento poderão ser realizadas de acordo com memorial descritivo. Não estão inclusos objetos decorativos nas áreas comuns do condomínio. A Ábaco informa que poderá alterar as especificações contidas neste material, prevalecendo as condições informadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. Imagens meramente ilustrativas.