

M/HAUS

O futuro no seu tempo

O FUTURO NO SEU TEMPO.

O MHaus é um projeto desafiador. E o primeiro desafio a ser vencido foi o de transformar o futuro no presente. Porque a vida não é para depois. É preciso amar agora, se divertir agora e comemorar agora. Para que isso seja possível, criamos um projeto em que o tempo não será mais contado em minutos, horas ou segundos, mas sim em momentos. Prepare-se para viver uma nova experiência em uma das cidades mais vibrantes de Santa Catarina. Conheça o MHaus.



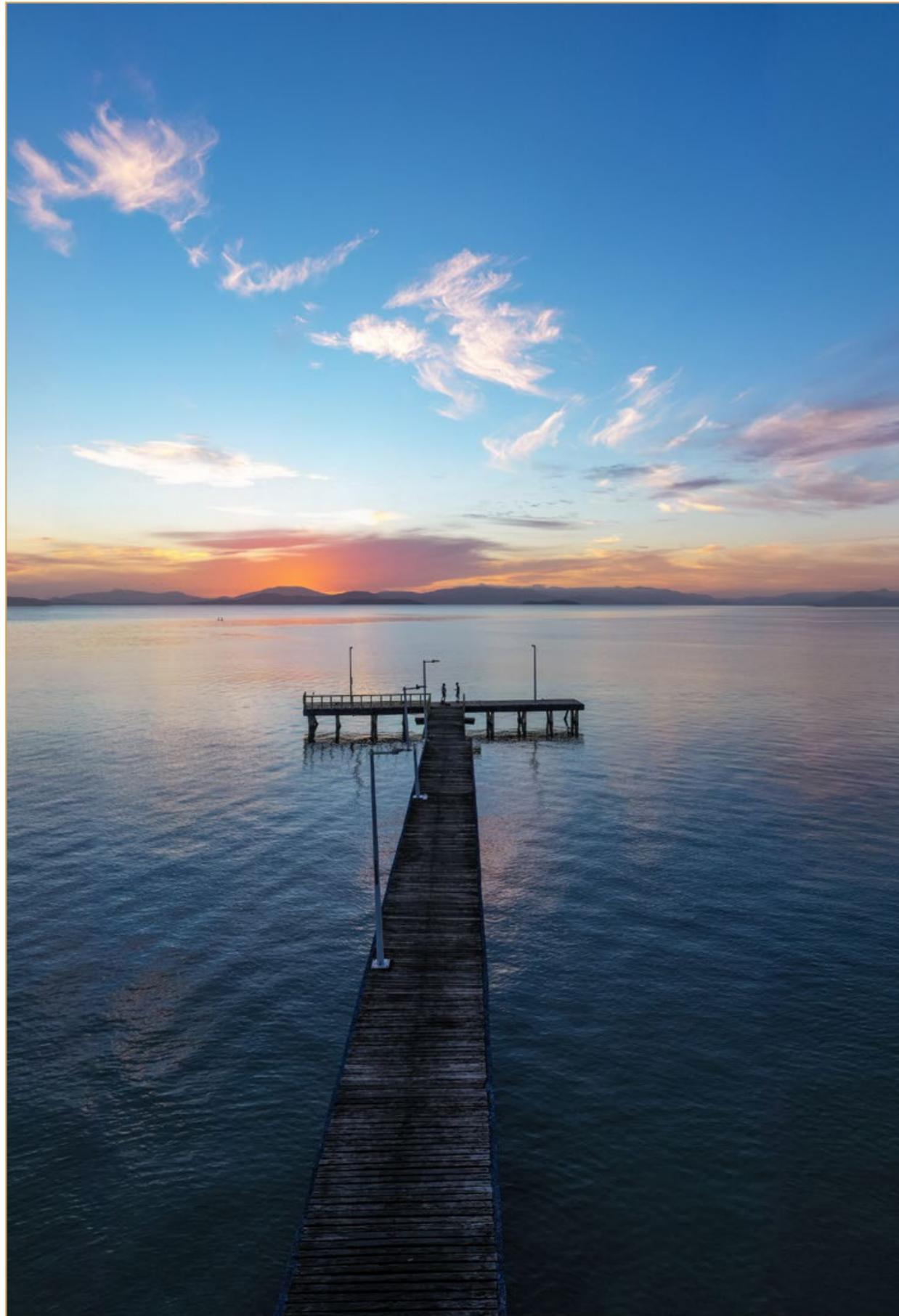
**MHAUS: O MAIOR EMPREENDIMENTO
COMERCIAL E RESIDENCIAL
DA GRANDE FLORIANÓPOLIS.**

Você levanta e acorda com uma vista deslumbrante do mar. Aproveita que ainda está cedo e dá um mergulho em uma piscina de frente para as montanhas. Trabalha e na hora do almoço relaxa em um spa. Ao final do dia, ainda tem tempo de sobra para ir à academia e depois jantar com a família no seu restaurante preferido. Tudo isso usando apenas o elevador. Assim é a vida no MHaus, o maior empreendimento comercial e residencial da Grande Florianópolis, que vem para transformar Biguaçu com um novo conceito de moradia. Prepare-se para viver com mais liberdade, praticidade e conforto.

Bem-vindo ao novo endereço dos seus sonhos.



AQUI
NASCE
UMA NOVA
BIGUAÇU.



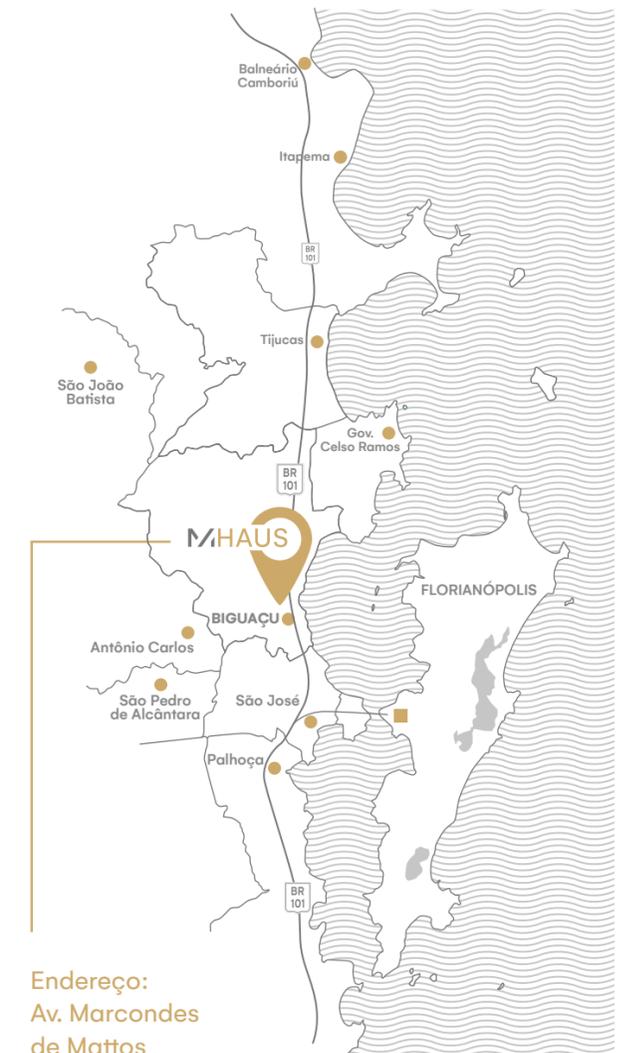
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO

Biguaçu é um dos municípios que mais crescem em Santa Catarina, com excelentes indicadores econômicos. Mesmo com todo esse desenvolvimento e infraestrutura, a cidade ainda conserva o charme bucólico e a tranquilidade das vilas à beira-mar, com paisagens exuberantes. Em meio a tudo isso, está o MHaus, cercado de belezas naturais, próximo a BR-101 e a poucos passos de polos industriais e inúmeras opções de comércio, lazer e gastronomia.

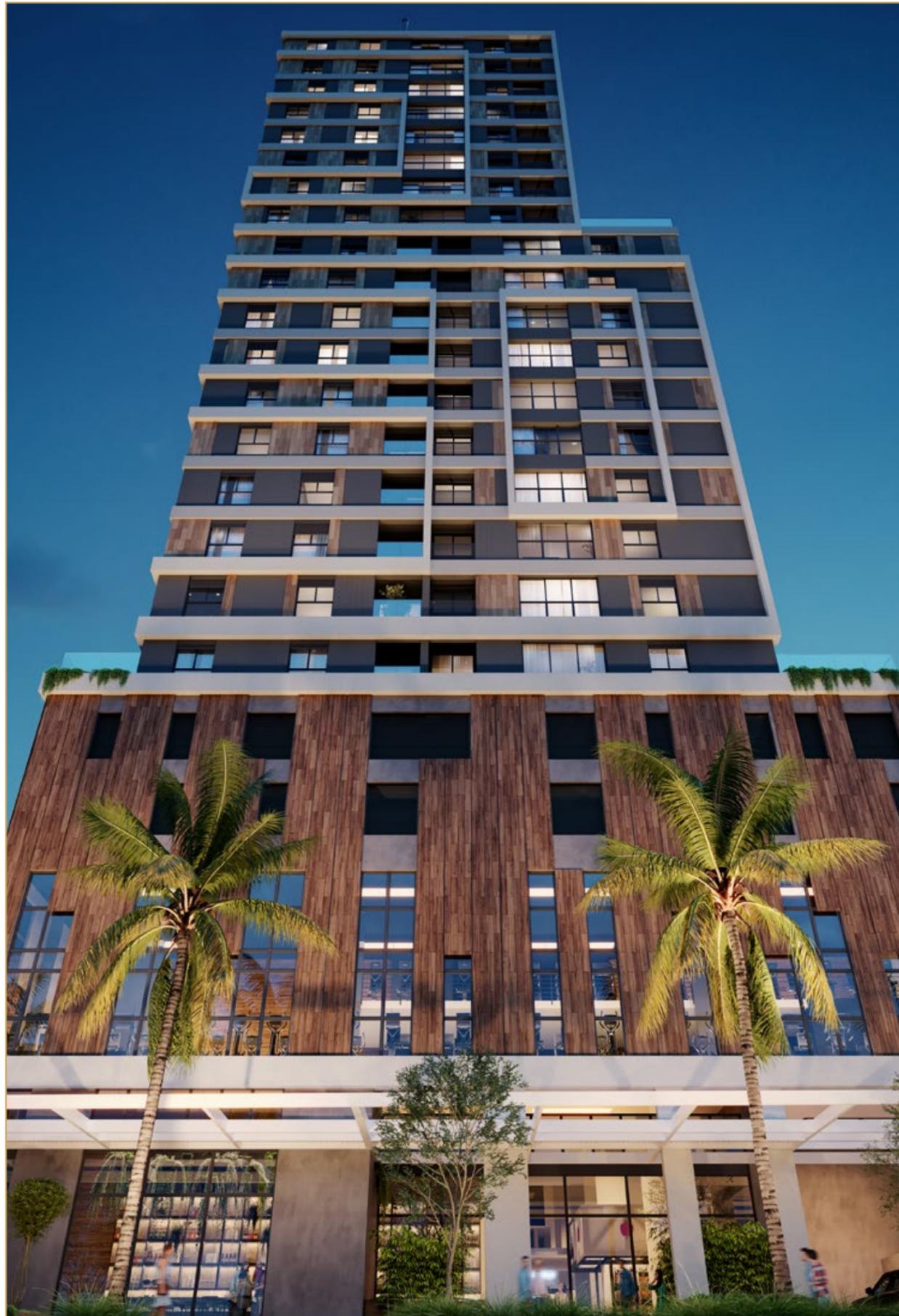


Conheça o novo endereço dos seus sonhos:

- > 2 minutos da marina Pier 33
- > 2 minutos da BR-101
- > 5 minutos de supermercados
- > 5 minutos da universidade Univali
- > 6 minutos da universidade Uniasselvi
- > 7 minutos do Hospital de Biguaçu
- > 10 minutos da Praia de São Miguel
- > 15 minutos do Centro de Florianópolis
- > 30 minutos do aeroporto
- > 35 minutos da Praia de Palmas
- > 50 minutos de Balneário Camboriú
- > 1 hora de Bombinhas



Endereço:
Av. Marcondes
de Mattos



NO MHAUS, CADA MÍNIMO DETALHE É PENSADO PARA VOCÊ APROVEITAR A VIDA AO MÁXIMO.

O Mhaus é um projeto totalmente inovador, pensado para oferecer uma vida tão magnífica quanto a sua arquitetura. Design, sustentabilidade, tecnologia e conforto são palavras-chaves neste empreendimento misto, que traz uma nova proposta de moradia inspirada nos grandes centros urbanos. Nele, seus moradores têm opções de lazer, conveniências e até o próprio trabalho a apenas um elevador de distância.

> 2 torres residenciais e um embasamento comercial com 2 andares e 2 mezaninos, formando o Pátio Mhaus;

> Uma área de lazer distribuída em 2 andares das torres residenciais: uma parte no 7º andar e outra parte no 25º andar, formando o rooftop;

> O rooftop conta com uma vista panorâmica de toda a cidade, com direito à vista livre para o mar e para Florianópolis.

2 torres residenciais

Rooftop panorâmico

Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios com churrasqueira

Plantas de 44,47 m² a 186,87 m²

Pátio Mhaus com 2 andares e 2 mezaninos

VIVA COM MAIS
QUALIDADE DE VIDA



AS FÉRIAS COMEÇAM QUANDO VOCÊ
CHEGA EM CASA.

Para quem vive no MHaus, o tempo tem outra dimensão. Com uma estrutura completa de home club e home spa em um magnífico rooftop no vigésimo quinto andar, o empreendimento tem uma vista panorâmica da cidade, do mar, das montanhas e de Florianópolis. São várias opções de lazer e espaços para os mais diferentes gostos e ocasiões neste cenário deslumbrante, permitindo que você aproveite a vida todos os dias em clima de férias.

Piscina com borda infinita
e vista panorâmica

Piscina kids com
vista para a montanha

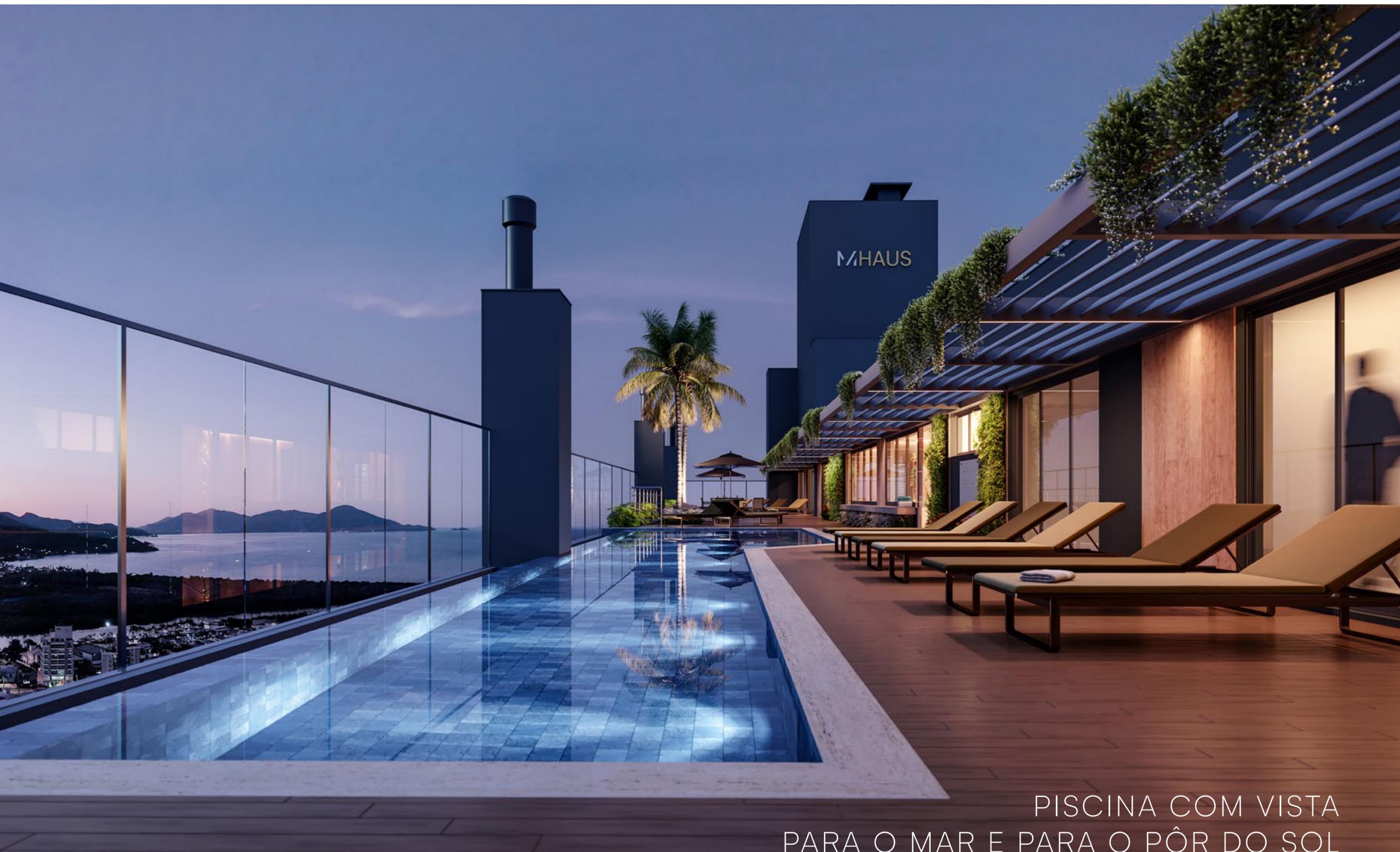
Academia com vista
privilegiada do mar

Spa com:

- Piscina aquecida
- Ofurô
- Sala de massagem
- Sauna



ROOFTOP PANORÂMICO



PISCINA COM VISTA
PARA O MAR E PARA O PÔR DO SOL



PISCINA COM VISTA PARA A MONTANHA



SPA



ACADEMIA COM VISTA PARA O MAR



SAUNA



SALA DE MASSAGEM

VIVA COM MAIS
DIVERSÃO



ESTAR AQUI É MAIS UM MOTIVO PARA
CELEBRAR

No MHAUS você encontra motivos para celebrar a vida todos os dias. E um deles são os espaços para diversão e eventos, que reúnem o que existe de mais moderno e sofisticado quando o assunto é lazer. São várias opções para você aproveitar os momentos especiais com os seus amigos e a sua família em qualquer estação do ano.

5 salões de festas temáticos:

- Salão principal amplo com
integração com Games Gourmet

- Kids Gourmet

- Italiano

- Sports Bar

- Games Gourmet

Espaço Teen

Playground Externo

Espaço Kids Interno



SPORTS BAR



SALÃO DE FESTAS



GAMES GOURMET



ITALIANO



KIDS GOURMET



ESPAÇO KIDS INTERNO



PLAYGROUND EXTERNO



ESPAÇO TEEN

VIVA COM MAIS OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO



COWORKING

A VIDA FICA MUITO MELHOR QUANDO É COMPARTILHADA.

Dividir espaços, multiplicar experiências. No MHAus, você compartilha um moderno e espaçoso coworking e diversas áreas de conveniência e convivência, ampliando a sua rede de contatos profissionais e criando amizades para a vida toda.

- > Coworking com estações individuais e 2 salas de reunião;
- > Lavanderia compartilhada;
- > Oficina coletiva;
- > Bike Share com bicicletas personalizadas do condomínio para você compartilhar com outros moradores;
- > Terraço Lounge com fire place em uma grande área de lazer ao ar livre, que integra vários ambientes aconchegantes.

Coworking com 2 salas de reunião

Lavanderia compartilhada

Oficina coletiva

Bike Share com bicicletas personalizadas

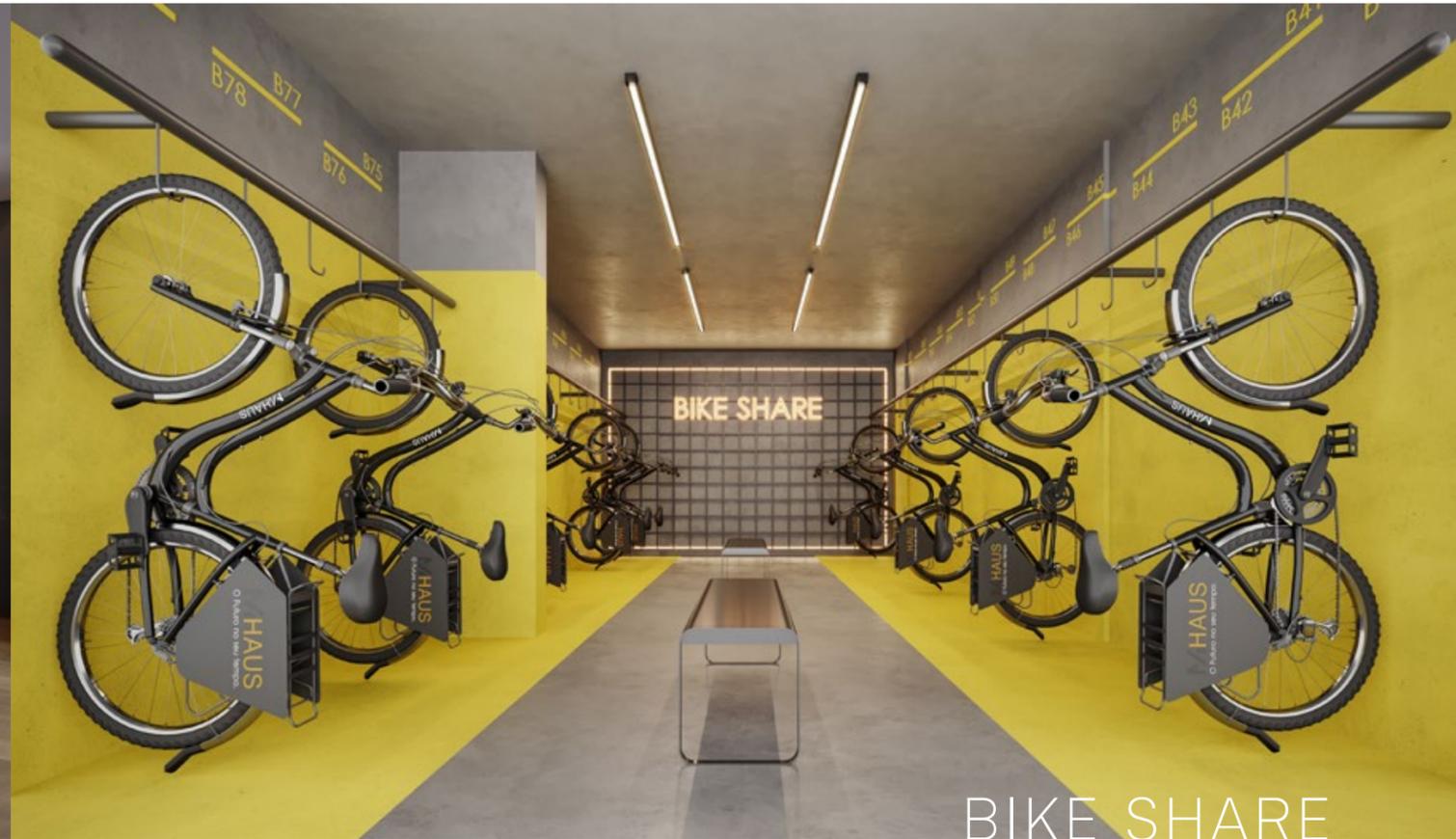
Terraço Lounge com fire place



TERRAÇO LOUNGE



COWORKING



BIKE SHARE



OFICINA COLETIVA



LAVANDERIA COMPARTILHADA

VIVA COM MAIS
COMODIDADE



APROVEITAR O DIA COM O SEU MELHOR AMIGO VAI FICAR AINDA MAIS DIVERTIDO.

Pensando na comodidade do seu animal de estimação, o MHaus vai ter dois espaços exclusivos para ele: o Pet Care e o Pet Place. Assim, você cuida e brinca com ele sem precisar sair de casa.

Pet Care - espaço exclusivo para o bem-estar e cuidado dos animais de estimação

Pet Place - ambiente para o pet se exercitar e brincar com o seu dono



VIVA COM MAIS
TECNOLOGIA



PONTO DE CARREGAMENTO

UM EMPREENDIMENTO À FRENTE
DO SEU TEMPO.

A tecnologia está presente em cada metro quadrado do Mhaus, trazendo mais segurança, conforto e praticidade para o seu dia a dia.

Ponto de carregamento
para carro elétrico no Pátio

Central de segurança equipada com
câmeras de vigilância

Controle de acesso inteligente
nas áreas comuns

Identificação automática de veículos

Gerador de energia

Pontos de tomada com USB

Ponto para lâmpada de emergência
nos apartamentos

Reaproveitamento de água da chuva

VIVA COM MAIS
CONFORTO



SUÍTE

APARTAMENTOS COM SACADA INTEGRADA* PARA QUEM QUER EXPERIMENTAR UM NOVO JEITO DE VIVER.

Do lado de fora, uma vista espetacular para o mar, as montanhas e a cidade. Do lado de dentro, um cenário tão impressionante quanto o exterior. No MHaus, a sofisticação e o conforto criam um clima de bem-estar e exclusividade onde tudo foi projetado para você aproveitar cada momento do seu dia ao máximo.

Conheça as opções de apartamentos de 2 e 3 dormitórios com sacadas integradas com churrasqueira, que ampliam os ambientes, e descubra por que o MHaus é tudo para quem quer mais da vida.

Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios

SACADA INTEGRADA COM CHURRASQUEIRA



*Sacada integrada somente para as plantas de 2 e 3 dormitórios.

APARTAMENTOS DE 1, 2 E 3 DORMITÓRIOS
COM CHURRASQUEIRA

Plantas de 44,47 m² a 186,87 m²



APTO 808/1408
A = 44,47 m²

APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO



APTO 807/1407
A = 100,00 m²

APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS
COM SACADA INTEGRADA



APTO 803/1403
A = 73,96 m²

APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS
COM SACADA INTEGRADA



PÁTIO MHAUS

PÁTIO MHAUS: UM MALL PROJETADO PARA VOCÊ APROVEITAR O MELHOR DA VIDA TODOS OS DIAS.

O Pátio Mhaus é um mall com diversas operações*, que vão desde serviços básicos a alta gastronomia. Seja de dia ou de noite, você sempre tem um lugar especial para ir: pode ser um restaurante para almoçar com a família, um bar para fazer o happy hour, um salão de beleza para mudar o seu visual e muitas outras opções.



MALL



VIVA COM MAIS ENTRETENIMENTO



GASTRONOMIA

A gastronomia é uma das estrelas do mall. Nele, você encontra restaurantes, bares, quiosques e cafés para todos os gostos e paladares. Descubra sabores e viva sensações no Pátio MHaus.

- > Restaurante grill/parrilla
- > Restaurante japonês
- > Pizzaria
- > Restaurante árabe
- > Hamburgueria
- > Restaurante de comida saudável
- > Sorveteria
- > Café e confeitaria
- > Chopp bar/Wine bar
- > Quiosque de chocolates
- > Quiosque de churros
- > Quiosque de pipoca
- > Quiosque de doces

Restaurantes
Bares
Cafés
Quiosques
Sorveteria

VIVA COM MAIS
SAÚDE



ACADEMIA E LAZER

Uma vida mais plena começa com a harmonia entre o corpo e a mente. No Pátio MHaus, você cuida da sua saúde e ainda se diverte com a sua família.

Superacademia
com 2 andares
(sendo 1 mezanino)

Mundo Kids mágico

SERVIÇOS

O Pátio Mhaus se encaixa na sua rotina, oferecendo a você a possibilidade de fazer as compras do dia a dia em um só lugar.



VIVA COM MAIS
CONVENIÊNCIA

Padaria
Farmácia
Minimercado
Casa de carnes
Salão de beleza
Barbearia
Chaveiro
Eletrônicos
Ótica

DESIGN THINKERS

O empreendimento leva a assinatura de uma renomada equipe de profissionais de design thinkers que vem revolucionando o mercado imobiliário em Santa Catarina.

Projeto Arquitetônico

Studio Methafora

Projeto de Interiores

Studio Methafora

Projeto de Paisagismo

Studio Methafora

Projeto Estrutural

Franzmann Engenharia

Projeto Hidrossanitário

Franzmann Engenharia

Projeto Elétrico

Franzmann Engenharia

Projeto de Comunicações

Franzmann Engenharia

Projeto Preventivo Contra Incêndio

Franzmann Engenharia

Projeto de Climatização

Bravisystem Engenharia

Gerenciamento de Execução de Obra

Engenheiro Juliano Ribeiro Alves

MHAUS



mhausbiguacu.com.br

As imagens e plantas são meramente ilustrativas. Móveis, revestimentos e decorações apresentados nas plantas e perspectivas não fazem parte do imóvel, exceto os previstos no memorial descritivo. Alvará de construção P. M. Biguaçu. Registrado sob o nº R.29 na matrícula nº 40.593 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu.
As operações relacionadas ao Pátio Mhaus dependerão da disponibilidade de cada empresa a ser contratada, não tendo a MTF qualquer definição sobre quais operações/marcas estarão presentes desde o início do seu funcionamento.

MORAR bem
MUDA tudo

MITF
CONSTRUTORA