

A vida in natura.



CADERNO CONCEITO - MATERIAL PROVISÓRIO

Todas as imagens contidas neste material são meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores.

Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da OAD

NATURA

P O R T O D A L A G O A



CADERNO CONCEITO - MATERIAL PROVISÓRIO

Todas as imagens contidas neste material são meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores.

Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da OAD



Reencontre
o seu habitat.

NATURA
PORTO DA LAGOA

GRUPO
OD
INVESTIMENTOS



Um projeto que se harmoniza com a beleza da natureza. Nosso condomínio residencial à beira da Lagoa da Conceição é um verdadeiro testemunho da sofisticação modernista em meio a paisagens naturais cativantes.

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD. Florianópolis, Junho 2023





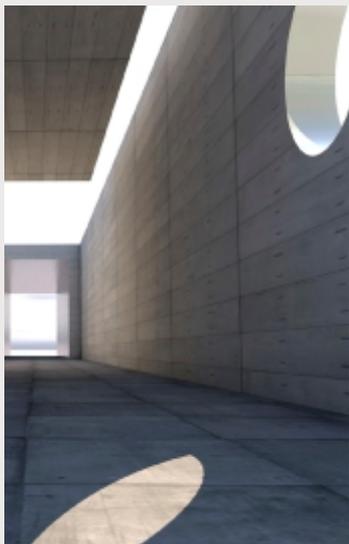
A arquitetura
molda nosso habitat,
permitindo-nos
fazer parte
do todo.
Ser e ambiente,
forma e função
elevando
nossos sentidos.



NATURA
PORTO DA LAGOA

GRUPO
OAO
INCORPORAÇÕES

purismo



natureza



texturas



aconchego



visuais



A arquitetura do bem-estar.

NATURA

PORTO DA LAGOA

Porto da Lagoa/Florianópolis

Toda a magia deste refúgio paradisíaco.

Uma das localidades mais exóticas da ilha, o Porto da Lagoa é um encontro com a mais pura natureza. As águas da lagoa e o verde das montanhas cobertas de Mata Atlântica são o desenho perfeito da vida natural, um santuário para viver em harmonia com a diversidade de flora e fauna.

NATURA
PORTO DA LAGOA



● LAGOA DA CONCEIÇÃO

R. LAURINDO JANUÁRIO DA SILVEIRA



NATURA
PORTO DA LAGOA

Seu lar na paisagem dos sonhos.

Residências amplas e acolhedoras, cuidadosamente projetadas para proporcionar uma experiência íntima com a natureza. Com uma arquitetura moderna, os espaços são enriquecidos por acabamentos refinados e contemporâneos, que realçam o ambiente com elegância.

NATURA
PORTO DA LAGOA





Um projeto imobiliário para quem deseja morar na natureza, sem abrir mão do conforto e refinamento.

Aptos Garden
Lofts
Townhouses





espaços de lazer

Sentir-se vivo. Experimentar novos prazeres.

Espaços de lazer para contemplar o melhor da vida. Valiosos momentos de encontro consigo mesmo ou de convivência com pessoas especiais.

NATURA
PORTO DA LAGOA

Piscina aquecida



Lazer- Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD. Florianópolis, Junho 2023

NATURA
PORTO DA LAGOA



Lazer- Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023.

NATURA

PORTO DA LAGOA



Solariuns



Redário

Lazer- Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023



Lounge

Área gourmet
e social



NATURA
PORTO DA LAGOA



Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD. Florianópolis, Junho 2023



Adega



Salão de festas



Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023



Academia

Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD. Florianópolis, Junho 2023



Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD, Florianópolis, Junho 2023



SPA com
Sauna seca
e molhada

NATURA
PORTO DA LAGOA



Coworking
& biblioteca



NATURA
PORTO DA LAGOA

Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD. Florianópolis, Junho 2023

Brinquedoteca



NATURA
PORTO DA LAGOA

Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD, Florianópolis, Junho 2023



Gourmet externo
com churrasqueira

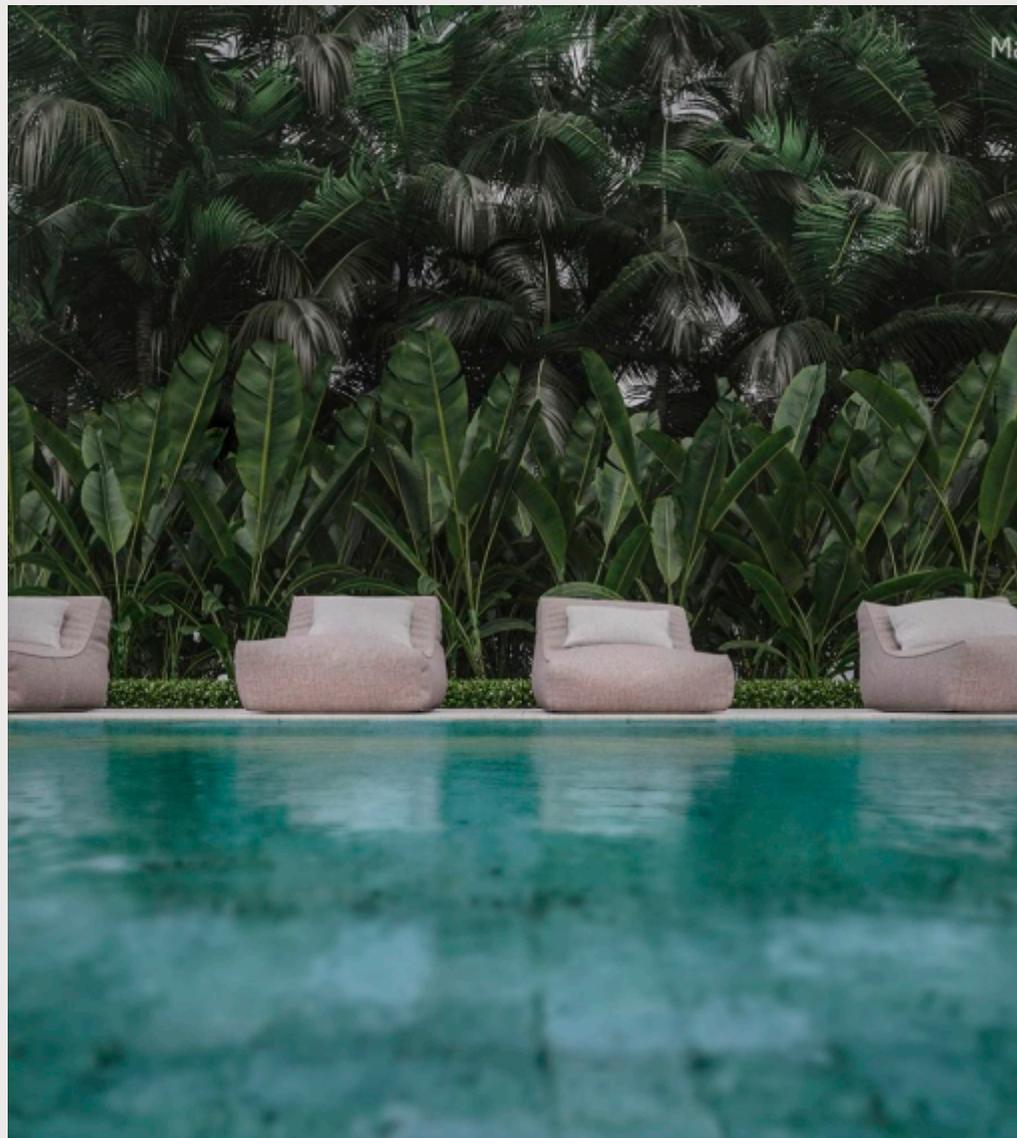
a

Lazer térreo

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023



Piscina externa



Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023



NATURA

PORTO DA LAGOA

Espaço fogo
e wine lounge

Lazer- externo

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023



Espaços de leitura



Lazer térreo

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023

Coworking externo



Áreas de relax



Espaço yoga

Lazer térreo

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023



Grab &Go



Delivery

NATURA
PORTO DA LAGOA

Lazer Rooftop

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores. Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa OAD Florianópolis, Junho 2023

Escolhas que expressam a diferenciação do Natura.

A qualidade em todas as formas dão vida a ambientes profundamente requintados e exuberantes.



INCORPORAÇÃO



A OAD atua no setor da Construção Civil em Florianópolis, com destaque para os inúmeros projetos de sucesso no Sul da Ilha. Conta com uma estrutura completa, equipes multidisciplinares e a experiência de líderes que transformaram o mercado com a entrega de mais de 800 unidades residenciais.

A empresa é referência de qualidade quando o assunto é desenvolvimento, gestão e controle dos processos de construção, atendendo desde os projetos e aprovações até a entrega das chaves.

Tudo o que a OAD faz está alinhado com o compromisso de deixar um legado positivo para as futuras gerações. Um Grupo com foco em construir algo maior, sem abrir mão da preocupação com os detalhes, com a qualidade de vida e com o meio ambiente.

PAISAGISMO



Fundado por Roberto Burle Marx em 1955, o Escritório de Paisagismo Burle Marx é um renomado estúdio de Paisagismo que cria e desenvolve projetos com assinatura exclusiva, através de soluções artísticas e personalizadas para cada espaço, sempre pensando na harmonia e beleza através de formas orgânicas e geométricas.

O DNA da empresa mantém os conceitos de Roberto Burle Marx, que acreditava que o design paisagístico era uma forma de arte.

Atualmente, o Escritório é coordenado pela terceira geração de arquitetos paisagistas – Isabela Ono (atual diretora geral executiva), Julio Ono e Gustavo Leivas (sócios do Escritório) – que possuem ampla experiência nacional e internacional, e preservam os conceitos criativos de Haruyoshi e Burle Marx.

ARQUITETURA



Escritório de arquitetura e engenharia de Florianópolis idealizado pelo arquiteto Domenico Salvatore Di Leone. Seu olhar especializado em arquitetura renascentista italiana, somado ao modernismo brasileiro e escola clássica, tornam a estética e o design da Di Leone uma assinatura de personalidade.

Junto ao Grupo OAD, o escritório atua contribuindo com a transformação dos bairros e cidades através da arquitetura, oferecendo novas possibilidades para a experiência de viver com qualidade de vida.

MOBILIÁRIO



Fundada em 1990, no município de Gramado, a Sierra Móveis é referência mundial em qualidade e conforto no mercado de móveis e artigos de luxo, com mais de 5 mil peças de mobiliário e decoração. Com mais de 40 lojas exclusivas no país, a Sierra contempla todos os segmentos de mercado com suas diferentes marcas.

Uma marca direcionada pela sofisticação e inspirada pela modernidade, com sua produção de alta qualidade, inovação e tecnologia. O resultado é a transformação da madeira em móveis com significado e autenticidade.

INTERIORES

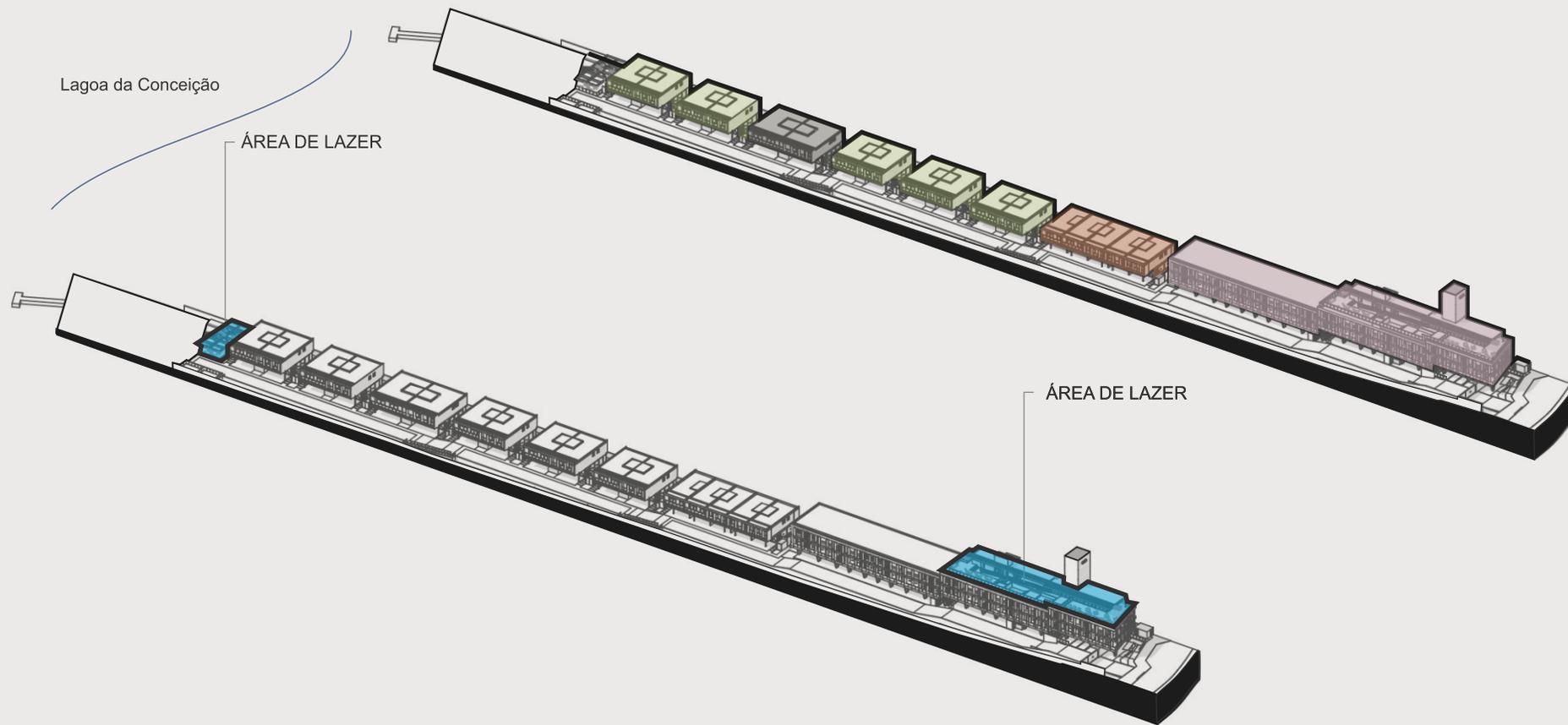
Greg Bousquet

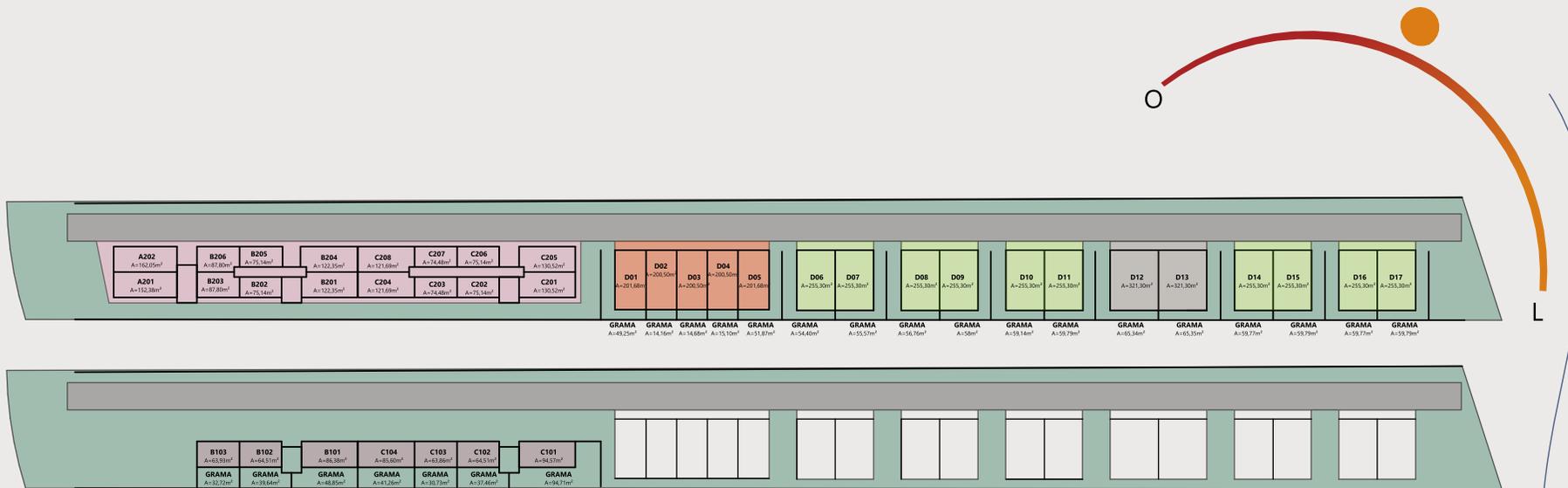
ARCHITECTS OFFICE SP

Agência de arquitetura, urbanismo e design de interiores liderada por Greg Bousquet no Brasil, a ARCHITECTS OFFICE se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e o artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza.

Atentos ao melhor uso de materiais, ao máximo potencial de aproveitamento dos espaços, e ao respeito pelo meio ambiente, compartilham de uma filosofia que traduz o urbanismo virtuoso e a arquitetura ética com competência técnica, comprometimento artístico e paixão pelo o que fazem.

Além de premissa, a sustentabilidade é a temática estudada por todas as arestas que contemplam seus significados. Da energia à ecologia, transpassam os ângulos sociais, programáticos e financeiros de projeto. E nesse exercício fértil de estudo do comportamento humano e seus hábitos de produção, relacionamento e criação em constante mudança, promovem a excelência da boa arquitetura da macro à micro escala.





Lagoa da Conceição

BLOCO A:

- LOFT A201** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT A202** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (NO)

BLOCO B:

- GARDEN B101** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- GARDEN B102** - 1 DORMITÓRIO (SE)
- GARDEN B103** - 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT B201** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT B202** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT B203** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT B204** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (NO)
- LOFT B205** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (NO)
- LOFT B206** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (NO)

BLOCO C:

- GARDEN C101** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- GARDEN C102** - 1 DORMITÓRIO (SE)
- GARDEN C103** - 1 DORMITÓRIO (SE)
- GARDEN C104** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT C201** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT C202** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT C203** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT C204** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (SE)
- LOFT C205** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (NO)
- LOFT C206** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (NO)
- LOFT C207** - 1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO (NO)
- LOFT C208** - 2 SUÍTES, 1 DORMITÓRIO (NO)

CASA D01 - 3 SUÍTES (NO/SE)

- CASA D02** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D03** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D04** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D05** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D06** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D07** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D08** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D09** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D10** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D11** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D12** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D13** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D14** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D15** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D16** - 3 SUÍTES (NO/SE)
- CASA D17** - 3 SUÍTES (NO/SE)



Térreo



Pav. Superior

Planta tipo

Townhouses 6 a 11

Área privativa coberta: 255,30m²

Área privativa descoberta: a partir de 54,40m²

NATURA
PORTO DA LAGOA

GRUPO
OD
INCORPORAÇÕES

NATURA

PORTO DA LAGOA



VENDAS



CADERNO CONCEITO - MATERIAL PROVISÓRIO

Todas as imagens contidas neste material são meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização do empreendimento, pertencendo sua propriedade aos respectivos criadores.

Proibido o compartilhamento ou a reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da OAD

Incorporação imobiliária R1 184.818 do 2º Registro de Imóveis de Florianópolis