



Alberto de Santiago

r e s i d e n c e



Contemple o equilíbrio

Experimente o equilíbrio sob múltiplos pontos de vista

Em primeiro plano, a linha do horizonte. E a partir dela o verde, o mar e a cidade, tudo em equilíbrio. Sinta a natureza à sua volta e conte com a praticidade da vida urbana, diariamente.

Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios com opções duplex, studios e área comercial no térreo, essencialmente projetados para o seu bem-estar.





Viver com a natureza ao redor faz a diferença

Diversos recantos, diferentes vistas e mais instantes de contemplação. Aqui a rotina é inspirada no ritmo tranquilo que vem da natureza, em combinação com a vitalidade e a conveniência da cidade.

Proximidade e praticidade no seu horizonte

Viva o melhor de Florianópolis, no tranquilo e estratégico bairro João Paulo. Na rota para o Centro e para as praias, a poucos minutos da SC-401, importante eixo de desenvolvimento, tecnologia e empreendedorismo da cidade.





A cidade ao seu alcance

7 min do Floripa Shopping

10 min do Passeio Primavera e Acate (SC 401)

15 min de Santo Antônio de Lisboa e Cacupé

15 min do Centro

● 2km

- Ponta do Goulart 750 m
- Rodovia SC-401 - 1,2 km
- Estácio de Sá - 1,3km
- SOS Cardio 1,5 km
- Techno Towers 1,7km

● 5km

- Teatro Gov. Pedro Ivo2,2 km
- Floripa Shopping 2,8 Km
- Decathlon 3,1 km
- Mercadoteca 3,8 km
- ACATE 3,9km
- Tok & Stok 4 km
- Cassol 4 km
- Square Corporate 5,1 Km



● Padaria da Ilha

● Empório Ilha
Pescados

● Mercado
Diogo

● Pizzaria Forneto

● Mercado Ilha Bella

● Farmácia
Ponta do Goulart

● Amor de Bicho
Pet Shop

● Mateus
Casa de Carnes
e Fiambreria

● Mercado
Taviana

SC 401 ●

1km

500m

200m

●
Ponta do
Goulart

**Próximo a mercados,
restaurantes e farmácia.**

Experiências que vão além do apartamento

O conforto e a excelência presentes em todo o projeto se estendem para as áreas compartilhadas. Aqui você tem ambientes planejados que complementam a sua rotina.



Salão de festas

Um espaço para celebrar momentos com os amigos e a família.





Academia

Estrutura completa para praticar exercícios e manter a forma, sem precisar sair de casa.

Piscina

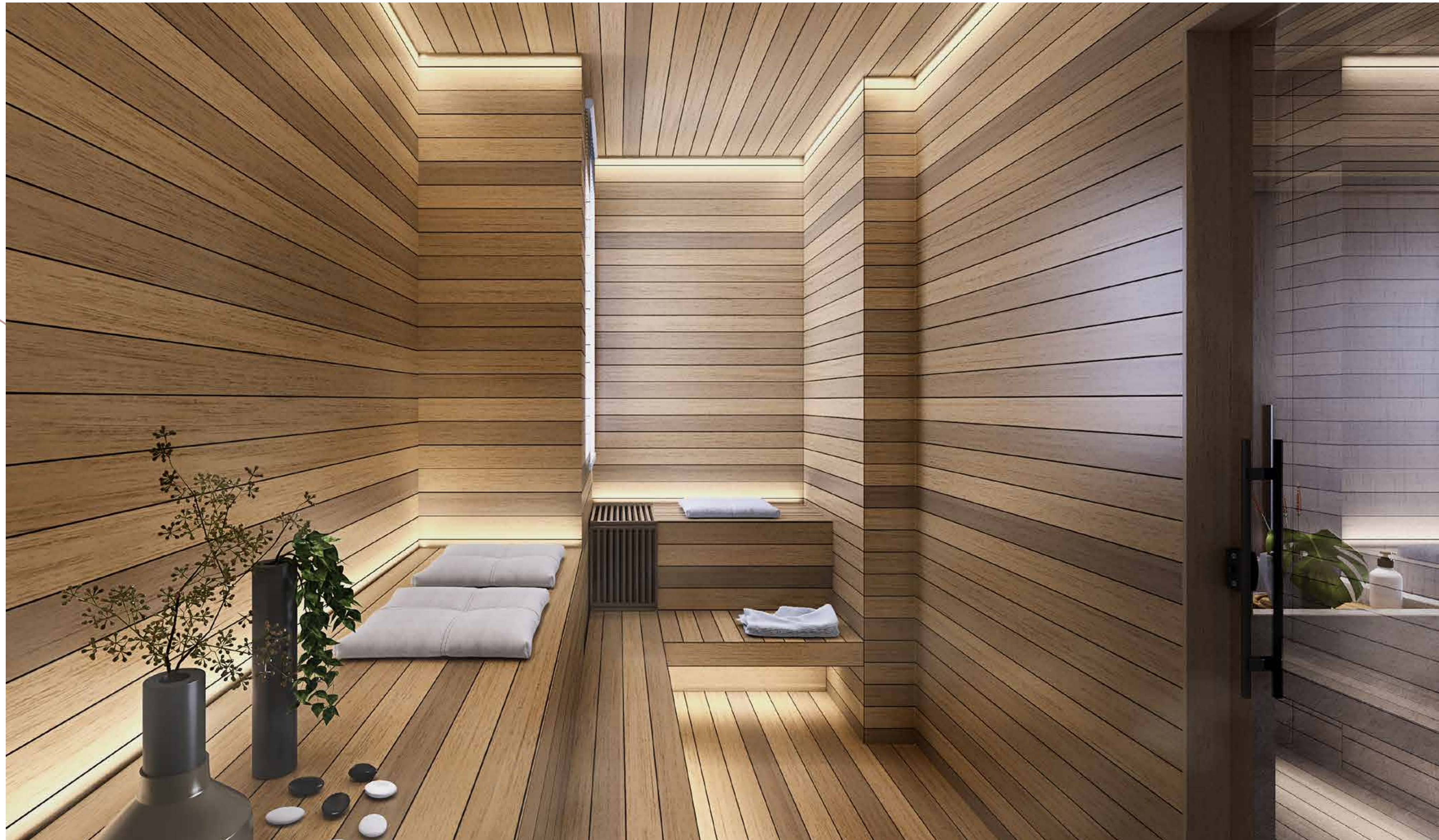
Área com piscina para se divertir, refrescar e tomar um banho de sol.



Spa

Um espaço de relaxamento para cuidar do corpo e da mente.





Sauna

O ambiente ideal para os momentos de pausa e relaxamento.

Áreas de lazer

- 1 Piscina
- 2 Deck
- 3 Spa
- 4 Sauna
- 5 Salão de festas
- 6 Academia

As áreas compartilhadas de lazer
são entregues equipadas e decoradas.





1, 2 e 3
dorms com
opções
duplex e
studios

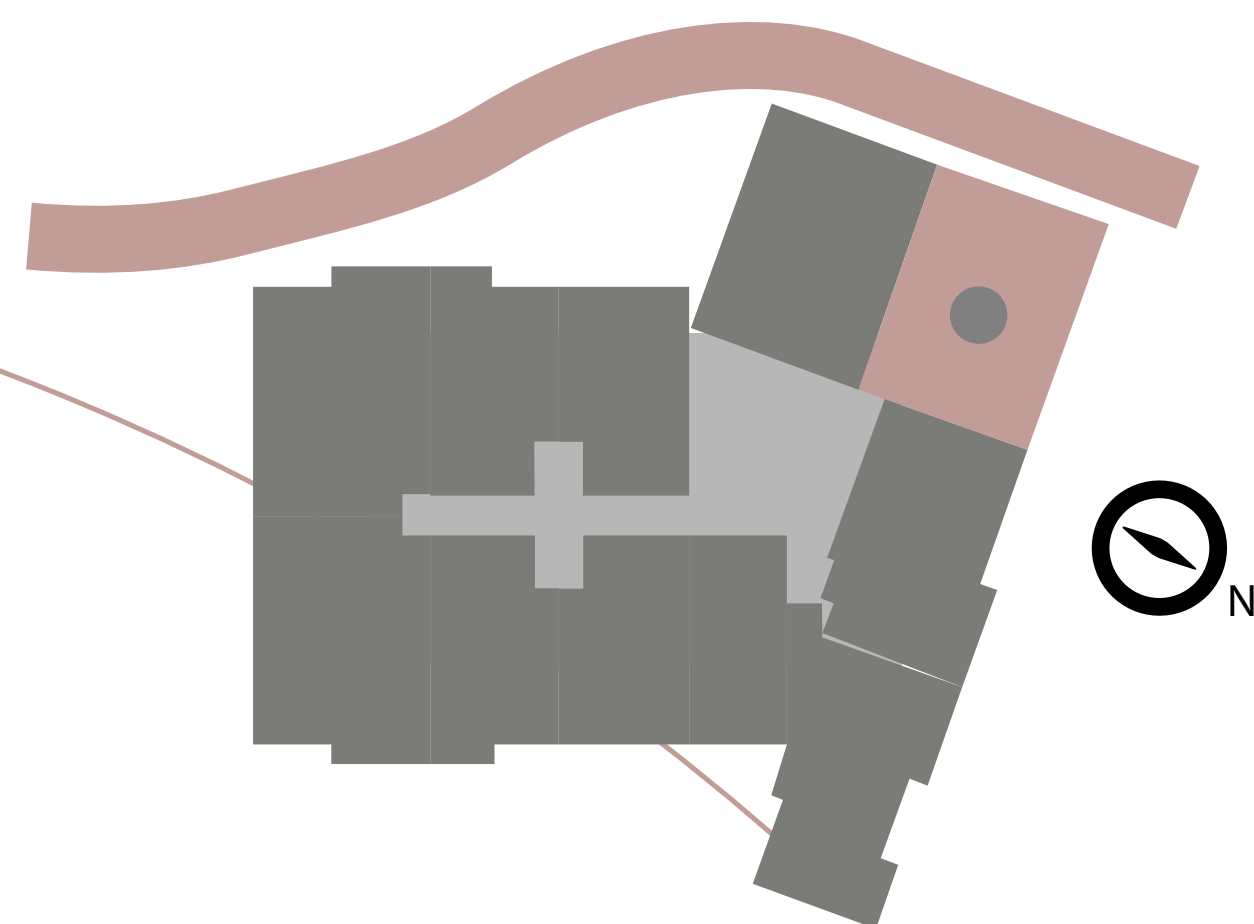
38,78 m² a 126,81 m²



Sua casa, seu ponto de conexão com a vida

Um lar que te conecta à natureza, à cidade e ao seu próprio equilíbrio. Apartamentos que aliam funcionalidade, qualidade construtiva e máximo conforto.

- Medidor individualizado de água
- Tubulação para split nos quartos e sala
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Piso vinílico nos quartos
- Tomadas USB
- Churrasqueira (final 1 e 2)
- Áreas de lazer equipadas e decoradas
- Persianas motorizadas
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço



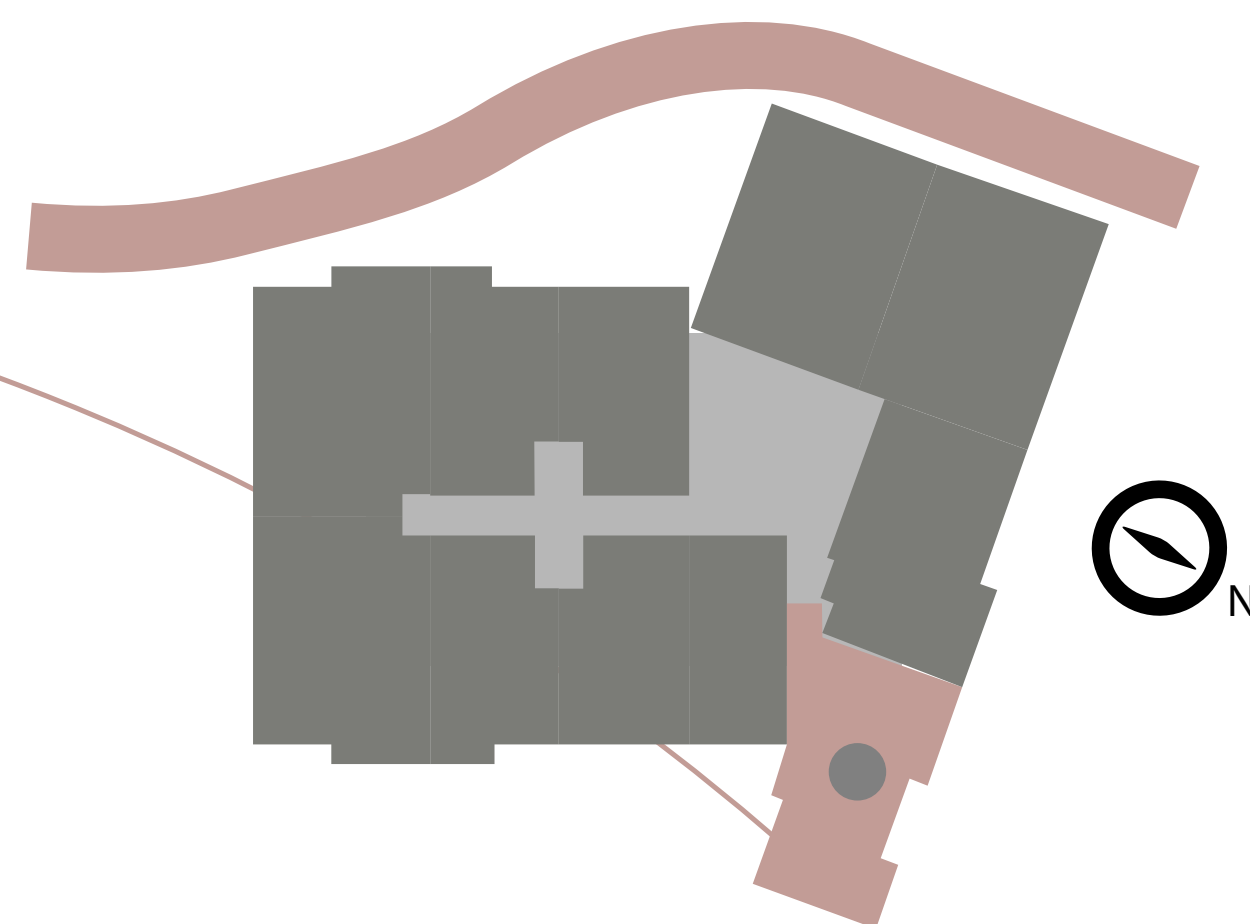
2 suítes

81,03 m²

Final 02 (102, 202, 302)

- Vaga para 3 carros
- Lavabo
- Sacada
- Persianas motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço
- Brise deslizante



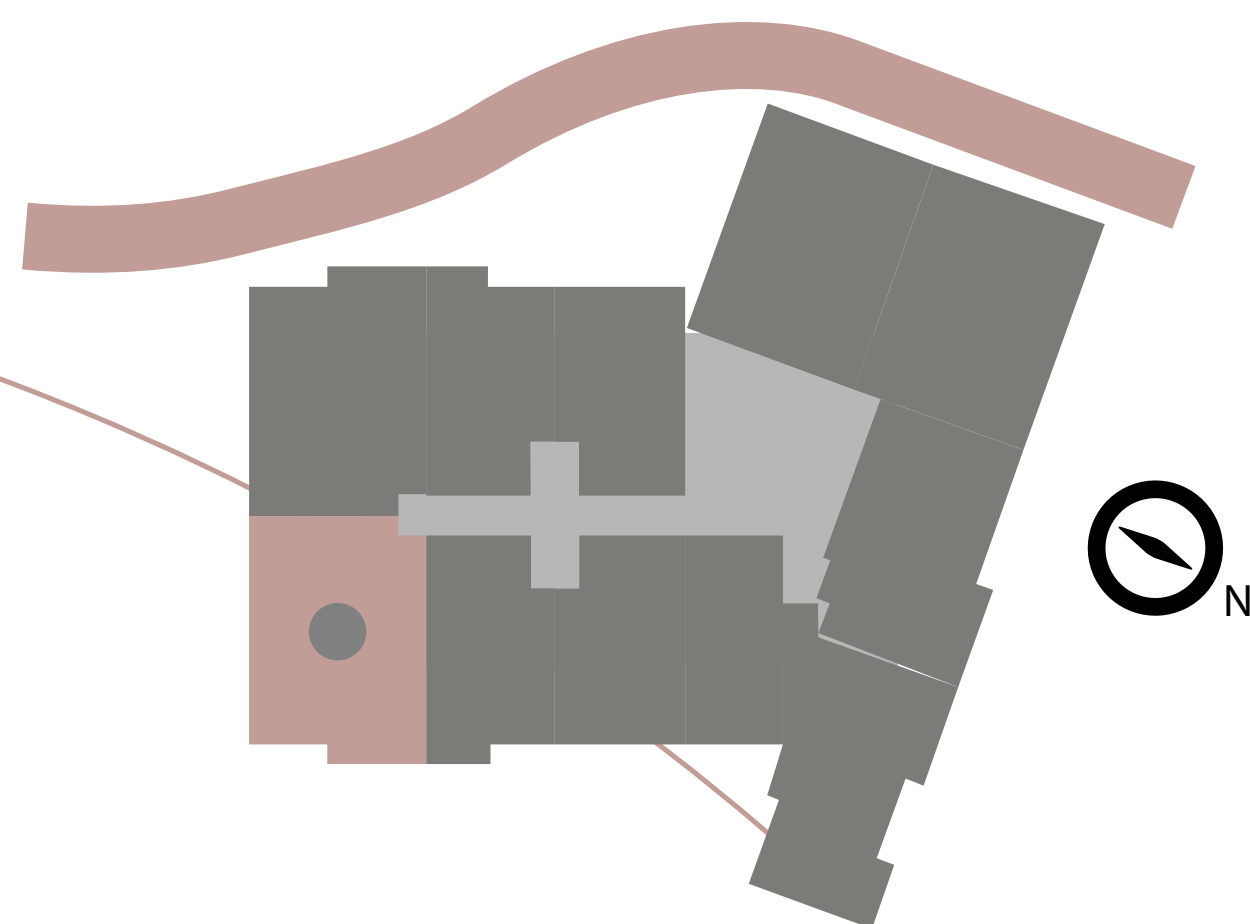


2 dorms.
1 suíte
71,75 m²

Final 04 (104, 204, 304, 404)

- Vaga para 2 carros
- Bwc social
- Sacada
- Persianas motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço
- Brise deslizante





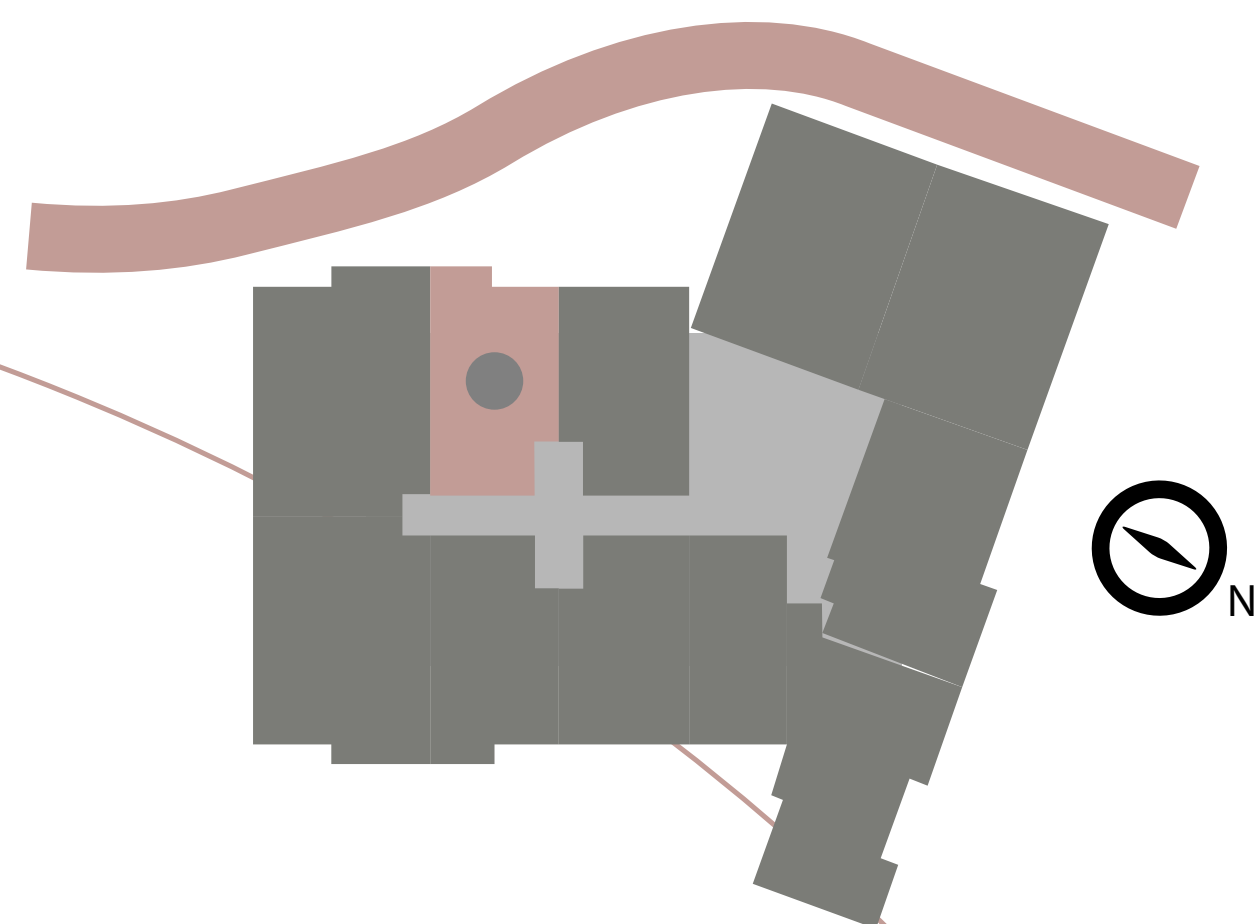
2 dorms.
1 suíte

79,90 m²

Final 08 (108, 208, 308)

- Vaga para 2 carros
- BWC social
- Sacada
- Persianas Motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço
- Brise deslizante





1 dorm.

50,96 m²

Final 10 (110, 210, 310)

- Vaga para 1 carro
- BWC social
- Sacada
- Persianas motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço



duplex 3 suítes

126,81 m²

Apartamento 401

- Vaga para 3 carros.
- Lavabo.
- Sacada
- Terraço
- Opção para espaço home office.
- Persianas Motorizadas.
- Vinílico nas suítes.
- Piso porcelanato na sala e cozinha.
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço.
- Brise deslizante.

duplex inferior



duplex superior



duplex 2 suítes

102,29 m²

Apartamento 405

- Vaga para 2 carros
- BWC social
- Sacada
- Terraço
- Opção para espaço home office
- Persianas motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço

duplex inferior



duplex superior



duplex

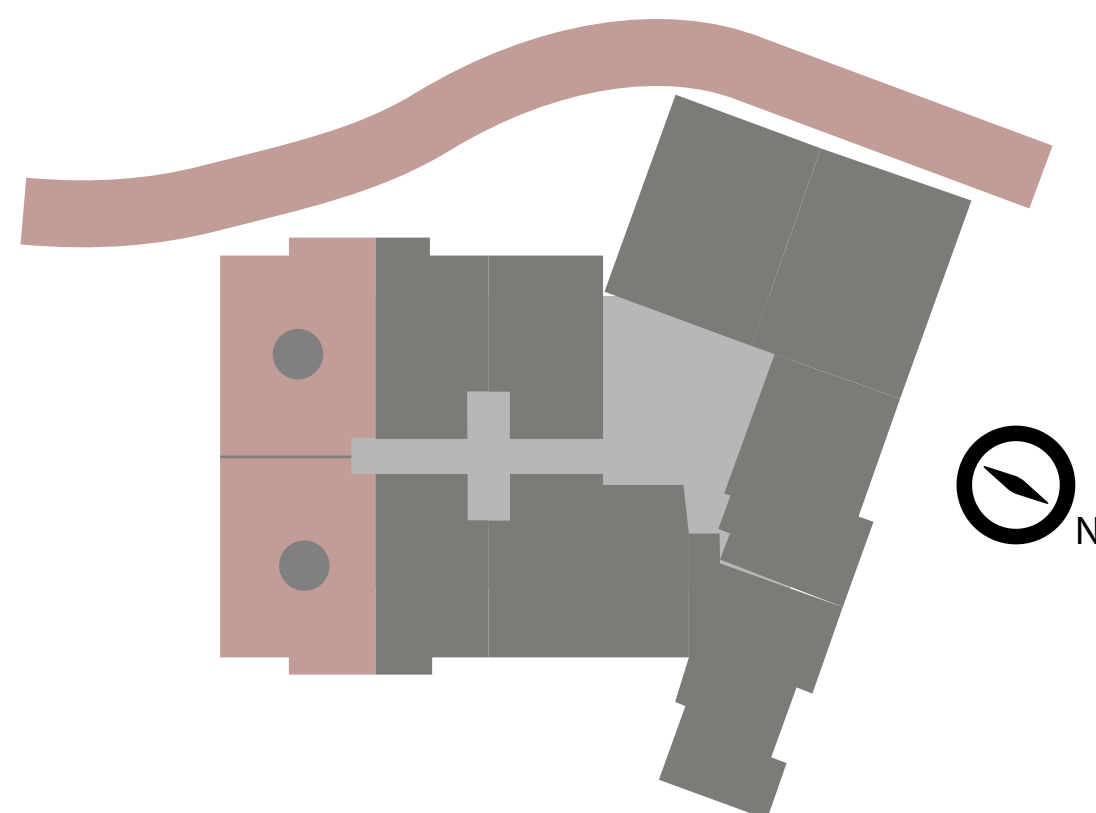
3 dorms.

2 suítes

122,84 m²

Apartamentos 408 e 409

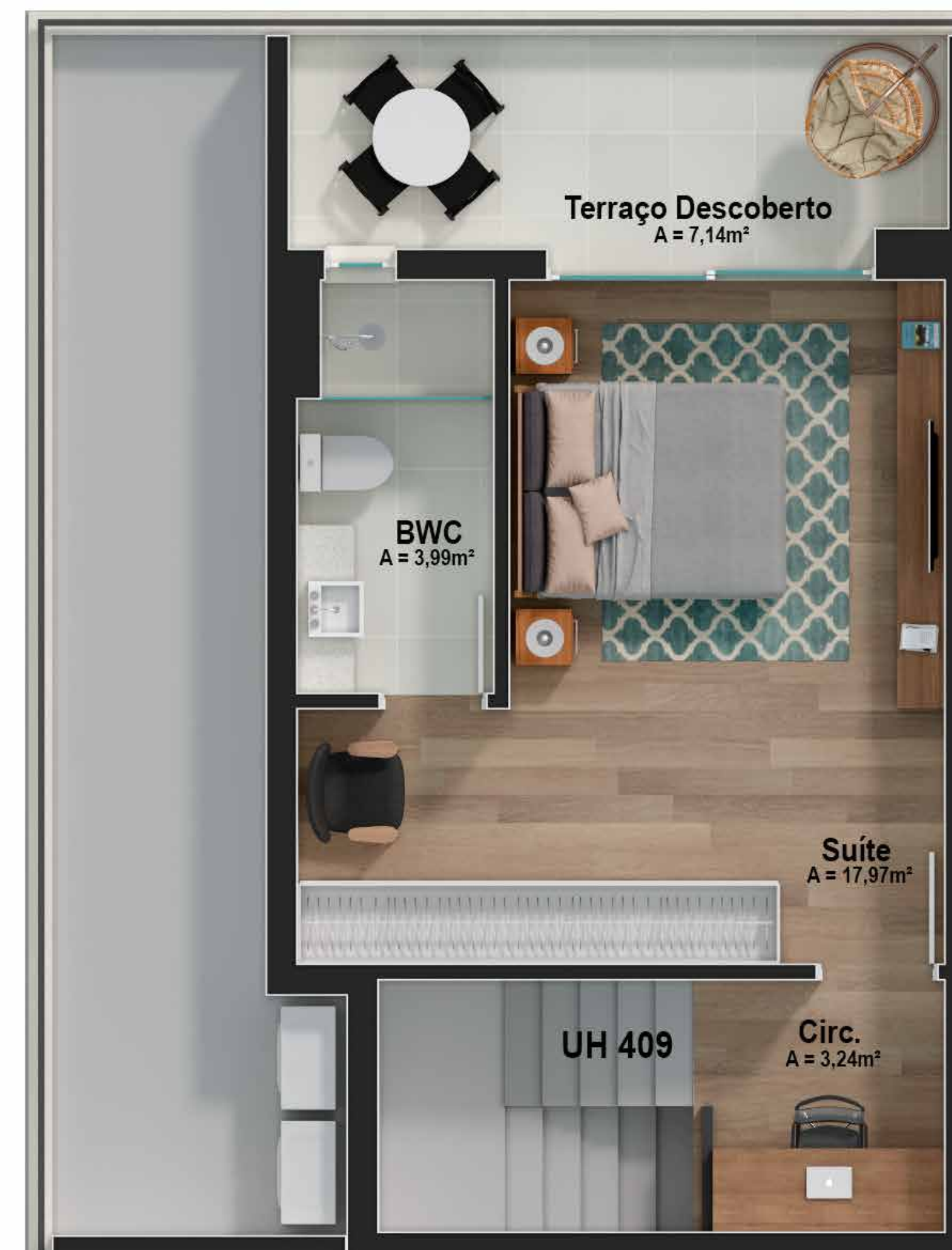
- Vaga para 3 carros
- BWC social
- Sacada
- Terraço
- Opção para espaço home office
- Persianas Motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço
- Brise deslizante



duplex inferior



duplex superior



duplex 1 suíte

102,55 m²

Apartamento 410

- Vaga para 2 carros
- Lavabo
- Sacada
- Terraço
- Opção para espaço home office
- Persianas motorizadas
- Vinílico nas suítes
- Piso porcelanato na sala e cozinha.
- Forro de gesso nas sacadas, banheiros e áreas de serviço.

duplex inferior



duplex superior



Planta pavimento tipo



Planta pavimento inferior duplex



Planta pavimento superior duplex



Descrição do Empreendimento

Localização

Serv. Natalícia Pereira, s/ nº, bairro João Paulo em Florianópolis/SC.

Descrição

O Empreendimento será composto por 01 (uma) torre, com 04 (quatro) lojas comerciais no térreo, 34 (trinta e quatro) apartamentos tipo e 10 (dez) duplex, totalizando 44 (quarenta) apartamentos, sendo 13 (treze) de 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (uma) suíte; 12 (doze) de 01 (um) dormitório; 06 (seis) de 02 (duas) suítes; 03 (três) estúdios; 10 (dez) apartamentos duplex, sendo 02 (dois) apartamentos de 03 (três) dormitórios, sendo 02 (duas) suítes; 04 (quatro) apartamentos de 01 (uma) suíte; 02 (dois) apartamentos de 03 (três) suítes, 01 (um) apartamento de 03 (três) dormitórios, sendo 02 (duas) suítes e 01 (um) apartamento de 01 (uma) suíte.

A torre possuirá os seguintes pavimentos:

Pavimento Subsolo 2

Composto de 07 (sete) vagas cobertas residenciais estendidas, 16 (dezesseis) vagas cobertas residenciais, 10 (dez) vagas de motocicletas, sendo 05 (cinco) de visitante e 05 (cinco) residenciais; reservatórios inferiores e reservatórios de captação de água de chuva.

Pavimento Subsolo 1

Composto de 07 (sete) vagas cobertas residenciais estendidas, 07 (sete) vagas semicobertas residenciais estendidas, 08 (oito) vagas cobertas residenciais, 01 (uma) vaga coberta acessível, 02 (duas) vagas comerciais de motocicleta, depósito de lixo, depósito condomínio, bicicletário e zeladoria.

Pavimento Térreo

Composto de Hall de entrada, 04 (quatro) salas comerciais, 19 (dezenove) vagas de garagem, sendo 02 (duas) vagas descobertas de visitante, 06 (seis) vagas cobertas residenciais, 07 (sete) vagas cobertas comerciais, 01 (uma) vaga comercial idosa, 01 (uma) vaga de motocicleta e 01 (uma) vaga comercial acessível; elevadores e escadaria.

Mezanino

Composto de sobre lojas, salão de festas e academia.

Torre

1º pavimento composto por 11 (onze) apartamentos numerados de 101 a 111; hall; circulação; elevadores e escadaria;

2º Pavimento composto por 11 (onze) apartamentos numerados de 201 a 211; hall; circulação; elevadores e escadaria;

3º Pavimento composto por 11 (onze) apartamentos numerados de 301 a 311; hall; circulação; elevadores e escadaria;

4º Pavimento composto por 10 (dez) apartamentos duplex numerados de 401 a 403; 405 a 411; 01 (um) apartamento numerado de 404; hall; circulação; elevadores e escadaria;

Sótão

Composto pelo 2º pavimento dos apartamentos numerados de 401 a 403; 405 a 411.

Recreação Coberta e Descoberta

O empreendimento terá salão de festas com espaço gourmet, academia e bicicletário

Revestimento Externo

Nas paredes externas serão empregadas textura e pintura acrílica, respeitando os detalhes do projeto arquitetônico. Todos os revestimentos cerâmicos serão das marcas ELIANE, CECRISA, GABRIELA, PORTOBELLO, ITAGRES, ATLAS ou INCEPA.

Pavimentação

O acesso de veículos e acesso de pedestres será feito com lajotas de concreto. Os pisos das garagens serão em cimento alisado.

Ferragens

Fechaduras e dobradiças serão em latão na marca AROUCA, PADO, IMAB, FAMA, PAPAIZ, LA FONTE ou SINTER.

Vidros

Os vidros das janelas e portas janelas terão espessura de 4mm incolor ou conforme norma vigente.

Pintura

Na parede e teto interno da unidade residencial será aplicada massa corrida com tinta acrílica. A parede externa será aplicada textura e tinta acrílica em duas demãos. As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte acetinado branco.

Impermeabilizações

Será aplicada manta asfáltica no terraço descoberto e nas calhas. Será aplicada argamassa polimérica no box do banheiro e sacada. Nas garagens não será executado nenhum tipo de impermeabilização por se tratar de área coberta.

Ajardinamento

Obedecerá ao projeto específico, constando de grama em leiva e espécies ornamentais.

Diversos

O salão de festas com espaço gourmet e hall de entrada serão entregues mobiliados e equipados, bem como a academia será entregue equipada. Será instalada caixa de correspondência, padrão EBCT no hall de entrada do edifício na portaria. Será prevista uma lixeira de alvenaria revestida com azulejo contendo containers nas quantidades exigidas pela legislação, bem como um bicicletário. Será feita limpeza geral em todas as peças assim como nas louças, metais, ferragens e vidros. Será procedida a verificação do perfeito funcionamento e segurança de todos os equipamentos e instalações tais como: água, esgoto, energia elétrica, aparelhos sanitários, esquadrias, ferragens e metais.



Alberto de Santiago
r e s i d e n c e

Plantão de vendas

Rodovia João Paulo, 1115
48 99138- 5570
albertodesantiago.com.br



Incorporação R 1 - 171700. Todas as imagens e plantas utilizadas neste material são ilustrativas, de caráter provisório, podendo sofrer alteração. Todo o mobiliário edecoração apresentados não fazem parte do imóvel e serão respeitados rigorosamente na construção os itens estabelecidos no memorial descritivo.